

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem niniejszego postępowania jest budowa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną we Wrocławiu przy ul. Dolnobrzeskiej na dz. nr 3/5, AM-8, obręb Leśnica wraz z robotami towarzyszącymi.

Nr postępowania: ZZP.360.2.2021

1. Informacje ogólne

Przedmiotem zamówienia są nw. roboty budowlane:

- 1.1 budowa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną dla zadania inwestycyjnego Leśnica IX we Wrocławiu przy ulicy Dolnobrzeskiej, na działce nr 3/5, AM-8, obręb Leśnica wraz ze sporządzeniem charakterystyki energetycznej budynków, uzyskaniem i przekazaniem Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynków.
- 1.2 budowa odcinka ulicy Błońskiej wraz z siecią wodociągową, kanalizacją deszczową, oświetleniem drogowym, kanalizacją MKT i zielenią oraz budowa odcinka kanalizacji deszczowej w obszarze skrzyżowania ulic Marszowickiej i Uraskiej wraz z przebudową odcinka istniejącego rowu melioracyjnego B-10, a także uzyskanie decyzji koniecznej do dopuszczenia do użytkowania lub decyzji warunkującej to dopuszczenie, co oznacza, że jeśli zgodnie z przepisami jest wydawane pozwolenie na użytkowanie – to uzyskanie tego pozwolenia, a jeśli pozwolenie na użytkowanie nie jest wydawane – to zakończenie procedury zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót.
- 1.3 wykonanie nasadzeń (drzewa, krzewy, trawniki) na poniższych terenach wraz z pielęgnacją w ramach okresu gwarancji:
 - 1.3.1) na dz. nr 3/5, AM-8, obręb Leśnica (Leśnica IX) jako nasadzenia inwestycyjne oraz nasadzenia wynikające z decyzji Prezydenta Wrocławia nr WSR-ZL.6131.5.180.2015.KM z dnia 29.03.2016 r., zmienionej decyzją nr WSR-ZL.6131.1.435.2020.IL z dnia 08.10.2020 r., zgodnie z projektem zieleni autorstwa firmy Zieleń Wokół Nas Sp. z o. o. stanowiącym załącznik do ww. decyzji Prezydenta Wrocławia z 08.10.2020 r.
 - 1.3.2) na dz. nr 3/7, AM-8, obręb Leśnica (ul. Błońska), w ramach przebudowy odcinka ulicy Błońskiej (trawniki), zgodnie z dokumentacją projektową dla budowy odcinka ulicy Błońskiej.
 - 1.3.3) na dz. nr 3/6, AM-8, obręb Leśnica (Leśnica VIII) jako nasadzenia kompensujące stratę zieleni usuniętej z ul. Błońskiej, obręb Leśnica, w ilości: 10 szt. drzew liściastych i 1 m² krzewów liściastych, zgodnie z projektem zieleni autorstwa firmy Zieleń Wokół Nas Sp. z o. o.
 - 1.3.4) na terenie Parku Leśnickiego – dz. nr 11, 13/6, AM-9, obręb Leśnica, jako nasadzenia wyrównujące stratę zieleni usuniętej w ramach przebudowy rowu melioracyjnego B-10, w ilości : 4 szt. drzew kasztanowców czerwonych, zgodnie z projektem zieleni autorstwa firmy Zieleń Wokół Nas Sp. z o. o.
 - 1.3.5) na terenie należącym do Spółki w obrębie Leśnica – zgodnie z decyzją Prezydenta Wrocławia nr WSR-ZL.6131.2.353.2018.IL z dnia 31.10.2019 r. zmienioną decyzją nr WSR-ZL.6131.1.436.2020.IL z dnia 05.11.2020 r. Ilość, rodzaj, gatunek i wymagania w zakresie nasadzeń – zgodnie z treścią ww. decyzji.

Wszystkie wskazane w niniejszym Załączniku decyzje, uzgodnienia, projekty, Specyfikacje stanowią Załącznik nr 1 do niniejszego dokumentu . W treści SWZ mogą zostać oznaczone jako Załącznik nr 8.1. do SWZ.

2. Zamawiający

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o. o.
ul. Przybyszewskiego 102-104
51-148 Wrocław

3. Przedmiot zamówienia realizowany będzie na podstawie nw. decyzji administracyjnych:

- 3.1 zabudowa mieszkaniowa – decyzje udzielające pozwolenia na budowę

- Decyzja nr 1262/13 z dnia 21.03.2013 r.
- Decyzja nr 758/15 z dnia 18.02.2015 r.
- Decyzja nr 1692/2016 z dnia 19.04.2016 r.
- Decyzja nr 2965/2020 z dnia 28.07.2020 r.

3.2 budowa odcinka ulicy Błońskiej, budowa odcinka kanalizacji deszczowej wraz z przebudową rowu melioracyjnego B-10 na odcinku 150 m – decyzje zezwalające na realizację inwestycji drogowej (ZRID).

- Decyzja nr 915/2013 z dnia 01.03.2013 r.
- Decyzja nr 3970/2015 z dnia 30.07.2015 r.
- Decyzja nr 2216/2016 z dnia 13.05.2016 r.
- Decyzja nr 2783/2016 z dnia 09.06.2016 r.
- Decyzja nr 1294/2017 z dnia 17.03.2017 r.
- Decyzja nr 1967/2020 z dnia 29.05.2020 r.

3.3 przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z :

- decyzjami o pozwoleniu na budowę udzielonymi Spółce oraz decyzjami o pozwoleniu na realizację inwestycji drogowej, udzielonymi Gminie Wrocław, o których mowa w pkt. 3.1 i 3.2,
- obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. z 2019 poz. 1186), przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
- zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- Zarządzeniem Prezydenta nr 1217/19 z dnia 28.06.2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia,
- Zarządzeniem Prezydenta Wrocławia nr 1158/19 z dnia 17.06.2019 r. w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu,
- Ustawa o Ochronie Zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.)

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

4.1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

4.1.1 budowę zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

- 1) budowę 12 budynków mieszkalnych i mieszkalno - usługowych na działce nr 3/5, AM-8, obręb Leśnica,
- 2) wykonanie zagospodarowania terenu dz. nr 3/5, AM-8, obręb Leśnica,
- 3) wykonanie wszystkich sieci na terenie wraz z zagospodarowaniem terenu, w tym wszystkich sieci na terenie i przyłączeniem budynków do sieci miejskich;
- 2) wykonanie przyłącza teletechnicznego MTKK – działka nr 3/7, AM-8, obręb Leśnica
- 3) wykonanie zewnętrznych zestawów gniazd elektrycznych oraz punktów poboru wody w miejscach wskazanych w dokumentacji projektowej tj.
 - przy budynku nr 25 – zestaw 4 gniazd tj. 2 x 6 kW + 2 x 230 V oraz ujęcie wody,
 - przy budynku nr 20a – zestaw 3 gniazd tj. 1 x 6 kW + 2 x 230 V oraz ujęcie wody,
 - przy budynku nr 18 – zestaw 3 gniazd tj. 1 x 6 kW + 2 x 230 V oraz ujęcie wody,
- przy budynku nr 19 – zestaw 3 gniazd tj. 1 x 6 kW + 2 x 230 V ,
- w studni na terenie zielonym pomiędzy miejscami postojowymi przy budynku nr 19 (jako odgałęzienie od zestawu gniazd przy budynku nr 19) zestaw 3 gniazd tj. 1 x 6 kW + 2 x 230 V oraz ujęcie wody.

Zestawy gniazd zasilane z ZE w danych budynkach, osobne liczniki w rozdzielniach głównych, zestawy gniazd wbudowane w ścianę budynku, zamykane na klucz z jednoczesną możliwością poboru prądu, zwiększyć zamawianą moc.

- 4) ułożenie peszla dającego możliwość w przyszłości rozproszczenie instalacji umożliwiającej podłączenie stacji ładowania samochodów.
- 5) wykonanie instalacji fotowoltaicznej w 12 budynkach dla produkcji przez słońce energii elektrycznej na potrzeby administracyjne tj. oświetlenie korytarzy, oświetlenie rejonu wejść do budynków, oświetlenie terenu, oświetlenie wózkowni i pomieszczeń technicznych, zasilenie wentylatorów wentylacji hybrydowej.
- 6) wykonanie wycinki drzew i krzewów kolidujących z inwestycją oraz wykonanie nasadzeń na terenie dz. nr 3/5, AM-8, obręb Leśnica, zgodnie z decyzjami Prezydenta Wrocławia nr WSR-ZL.6131.5.180.2015.KM z dnia 29.03.2016 r. i nr WSR-ZL.6131.1.435.2020.IL z dnia 08.10.2020 r. oraz projektem zamiennym zieleni dla terenu Leśnica IX przy ul. Dolnobrzeskiej we Wrocławiu opracowanym przez Zieleń Wokół Nas Sp. z o. o. i stanowiącym załącznik do ww. decyzji z dnia 08.10.2020 r. , o którym mowa w ZOP - zał. nr 3 b.
- 7) wykonanie wycinki drzew i krzewów kolidujących z inwestycją oraz wykonanie nasadzeń na terenie stanowiącym własność Zamawiającego w obrębie Leśnica, zgodnie z decyzją Prezydenta Wrocławia nr WSR-ZL.6131.2.353.2018.IL z dnia 31.10.2019 r. zmienioną decyzją Prezydenta Wrocławia nr WSR-ZL.6131.1.436.2020.IL z dnia 05.11.2020 r. Zamawiający wskaże Wykonawcy teren, lokalizację nasadzeń oraz dokładną ilość, gatunek i rodzaj nasadzeń na etapie realizacji inwestycji.
- 8) W ramach wykończenia 10 lokali usługowych należy wykonać tylko część robót dotyczących wydzielenia części sanitarnej i socjalnej (ścianki działowe, tynki), bez malowania ścianek działowych i wyposażenia sanitariatów w urządzenia. Nie należy również wykonywać malowania pozostałych ścian lokalu, ułożenia posadzek, montażu drzwi wewnętrznych oraz wykonania instalacji elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej, zapewniając jedynie możliwość podłączenia lokali do tych mediów. Lokale usługowe przeznaczone są do indywidualnego wykończenia przez przyszłych najemców.

4.1.2 budowę odcinka ulicy Błońskiej oraz budowę odcinka kanalizacji deszczowej wraz z przebudową odcinka rowu melioracyjnego - roboty objęte decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:

- 1) budowę odcinka ul. Błońskiej od pierwszego zjazdu na teren Leśnica VIII –dz. nr 3/6 ,AM-8, obręb Leśnica (koniec etapu 2a) za drugi wjazd na teren Leśnica IX do wysokości ściany szczytowej budynku nr 13 na terenie Leśnicy VIII wraz z drugim zjazdem na teren Leśnica VIII – dz. nr 3/6, AM-8, obręb Leśnica, z dwoma zjazdami na teren Leśnica IX - dz. nr 3/5, AM-8, obręb Leśnica;
- 2) budowę odcinka sieci wodociągowej Ø160 mm w ulicy Błońskiej na odcinku od węzła W1 – (koniec odcinka zrealizowanego w ramach etapu 2a) do węzła Zpk1 z hydrantem DN80 nadziemnym na odgałęzieniu w90 o długości 2,3 m (od węzła Tr1 do Hn1) oraz odcinka sieci wodociągowej w160 w ulicy Błońskiej o długości 3,2 m (od węzła Tr2 do Zpk2);
- 3) budowę odcinka kanału deszczowego DN 0,60m w ulicy Błońskiej o długości 27,3 m na odcinku od studni D44 do końca wykonywanego odcinka ulicy Błońskiej oraz wpustów WP1 i W31 wraz z wpięciem przykanalikami odpowiednio do studni D44 i D42 a także budowę sięgacza kanalizacji deszczowej w ulicy Błońskiej od studni D42 do zaślepki na granicy z działką 3/5.
- 4) budowę oświetlenia drogowego w ulicy Błońskiej od istniejącego słupa oświetleniowego nr 343/108 usytuowanego od strony dz. nr 3/5, AM-8, obręb Leśnica, do projektowanego słupa nr 346/108 usytuowanego na wysokości drugiego zjazdu na teren Leśnica VIII (dz. nr 3/6, AM-8, obręb Leśnica).
- 5) budowa kanalizacji teletechnicznej MKT na odcinku od studni 1/SKR-1 usytuowanej w rejonie skrzyżowania ulic Dolnobrzeskiej i Błońskiej do końca wykonywanego odcinka

- ulicy Błońskiej tj. za drugi wjazd na teren Leśnica IX do wysokości ściany szczytowej budynku nr 13 na terenie Leśnicy VIII.
- 6) budowę kanalizacji deszczowej w obszarze skrzyżowania ulic Marszowickiej i Uraskiej, poprzez budowę sięgacza kanalizacji deszczowej DN 160 w ulicy Uraskiej od studni D1 do zaślepki na granicy z dz. nr 3/5, odcinka KD 1000 o długości 24,3 m od studni D1 do wylotu do rowu B-10, włącznie ze studnią D1 i wylotem do rowu B-10 na dz. nr 2/1, AM-8, obręb Leśnica (ul. Marszowicka) i dz. nr 11, AM-9, obręb Leśnica;
 - 7) przebudowę istniejącego rowu melioracyjnego B-10 na odcinku 150 m, usytuowanego na działce nr 11, AM-9, obręb Leśnica i na części dz. nr 13/6, AM-9, obręb Leśnica, zgodnie z dokumentacją pierwotną i zamienną, polegającą m.in. na likwidacji pozostałości po urządzeniach wodnych, pogłębieniu, poszerzeniu i wyprofilowaniu koryta oraz odmuleniu na odcinku od wylotu kanału DN1000 do przebudowywanego przepustu na terenie Parku Leśnickiego, w granicach ww. działek wraz z ułożeniem w dnie i na skarpach rowu umocnień betonowych. Przebudowie podlega także przepust na rowie B.10 z DN800 na DN1000 wraz z odtworzeniem i umocnieniem jego ścian czołowych;
 - 8) wycięcie drzew i krzewów kolidujących z budową odcinka ulicy Błońskiej, zgodnie z uzgodnieniami oraz wykonanie nasadzeń wyrównujących stratę na terenie dz. nr 3/6, AM-8, obręb Leśnica, zgodnie z projektem nasadzeń opracowanym przez firmę Zieleń Wokół Nas Sp. z o. o., o którym mowa w ZOP – zał. 3e do Umowy. Dokładną lokalizację nasadzeń Zamawiający wskaże Wykonawcy na etapie realizacji inwestycji.
 - 9) wykonanie wycinki zieleni kolidującej z przebudową rowu melioracyjnego B-10 i wykonanie nasadzeń kompensacyjnych w Parku Leśnickim – dz. nr 11, 13/6, AM-9, obręb Leśnica, zgodnie z projektem nasadzeń opracowanym przez firmę Zieleń Wokół Nas Sp. z o. o., o którym mowa w WDAU i ZOP - zał. 4b i 3e do Umowy. Dokładną lokalizację nasadzeń Zamawiający wskaże Wykonawcy na etapie realizacji inwestycji.
 - 10) wykonanie zieleni w pasie drogowym ulicy Błońskiej, zgodnie z projektem zieleni dla budowy odcinka ulicy Błońskiej, o którym mowa w ZOP – zał. nr 3e do Umowy.

4.1.3 Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnej pielęgnacji wykonanych nasadzeń, o których mowa w pkt. 1 ppkt.1.3 niniejszego załącznika w okresie gwarancji, który wynosi 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy, w szczególności do niżej wymienionych:

TRAWNIKI

- a) pielęgnację trawników tj. wertykulację i aerację, odchwaszczanie, opryskiwanie, uzupełnianie oraz dosiewanie ubytków trawy i likwidowanie przedceptów
- b) regularne podlewanie (ze szczególnym uwzględnieniem okresów suchych, podlewanie winno odbywać się w godzinach porannych),
- c) regularne koszenie ok. 7 x w roku i usuwanie pokosu,
- d) nawożenie, co najmniej 2 x w roku (w okresie wiosna i koniec lata) nawozami długo działającymi, do tego przeznaczonymi,
- e) odchwaszczanie, w zależności od nasilenia występowania chwastów, winno odbywać się średnio 1 x w miesiącu,
- f) regularne oględziny stanu zdrowia trawników,
- g) formowanie, odcinanie brzegów trawnika od krawężników, obrzeży,
- h) usuwanie trawy i roślinności z kostki,

DRZEWA I KRZEWY

- a) w okresie suszy regularne podlewanie drzew (ok. 80 litrów w ciągu tygodnia, najlepiej 2 x po 40 litrów,
- b) w okresie suszy regularne podlewanie krzewów (ok. 10 litrów na krzew),

- c) uzupełnianie warstwy ściółki z kory sosnowej w obrębie mis drzew oraz uzupełnianie mulczu,
- d) nawożenie drzew i krzewów, w ilości zgodnej z zaleceniami producentów nawozów – 2 x w roku nawozy o przedłużonym okresie działania (wczesną wiosną i końcem lata),
- e) usuwanie odrostów korzeniowych,
- f) bieżące odchwaszczanie rabat z krzewami oraz mis przy drzewach,
- g) prewencyjne i interwencyjne stosowanie środków ochrony roślin,
- h) poprawianie misek z ziemi wokół drzew,
- i) kontrola pali, wymiana uszkodzonych z regulacją napięcia taśm wiążących,
- j) przycinanie złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi (wykonywanie cięć pielęgnacyjnych i formujących),
- k) pielęgnacje drzew tj. wykonywanie cięć sanitarnych, formujących, prześwietlających, odmładzających, usuwanie odrostów i samosiewów, nawożenie, odchwaszczanie, okresowe opryski przeciw szkodnikom i chorobom, korowanie nasadzeń, uzupełnianie palików i opasek zabezpieczających drzewa oraz zakładanie lin prostujących pochyłone drzewa,
- l) przycinanie i formowanie żywopłotów 5 razy w roku,
- m) pielęgnacje krzewów i roślin tj. przycinanie pielęgnacyjne i sanitarne oraz prześwietlanie krzewów, uzupełnianie lub wymiana ziemi, kory i agrowłókniny, zabezpieczanie poprzez wygrodenie siatką ochronną lub drewnianymi płótkami, nawożenie, nawadnianie posadzonych roślin i krzewów, odchwaszczanie, wykonywanie oprysków na szkodniki i choroby roślin, okopczykowanie drzew i krzewów jesienią, zabezpieczanie i przygotowywanie roślin i krzewów na okres zimy,
- n) rozgarnianie kopczyków wiosną i uformowanie mis ziemnych do gromadzenia wody,
- o) regularne oględziny stanu zdrowia roślin,
- p) grabienie jesienne i wiosenne liści i gałęzi, sprzątanie opadłych liści, usuwanie przekwitłych kwiatostanów i obumarłych części bylin wraz z wywozem,
- q) wymiana uschniętych, uszkodzonych, obumarłych, chorych oraz brakujących roślin,

ŁĄKI KWIETNE

- a) w okresie gwarancyjnym w pierwszym roku należy od wysiewu łąkę skosić po przekwitnięciu roślin jednorocznych. Drugie koszenie winno odbywać się jesienią lub na wiosnę w kolejnym roku.
- b) w razie pojawienia się roślin niepożądanych, w pierwszym roku od wysiewu należy usunąć te rośliny ręcznie poprzez pielenie. W przypadku bardzo dużej ilości chwastów, należy interwencyjnie skosić całą łąkę, co zakończy jej kwitnienie.
- c) koszenie można powtarzać do końca sezonu wegetacyjnego, może być nawet 1 x w miesiącu. Koszenie winno być wykonywane kosiarkami listwowymi.
- d) po skoszeniu należy zostawić trawę na łące, tak aby rośliny wyschły i wyspały nasiona. Następnie po kilku-kilkunastu dniach od koszenia, suche siano z trawy należy usuwać poprzez jej wygrabienie. Dopuszcza się pozostawienie przekwitających roślin na zimę bez koszenia i skoszenie ich dopiero na wiosnę.
- e) w okresie po założeniu łąki kwietnej dla możliwości wykiełkowania roślin, w okresach suszy, należy podlewać równomiernym strumieniem wody tak, aby zostały wypłukane nasiona. Podlewanie winno odbywać się w godzinach porannych dawką pozwalającą na zwilżenie gleby na głębokość 3-5 cm.
- f) odchwaszczanie, w przypadku pojawienia się roślin niepożądanych jednorocznych, winno odbywać się w razie potrzeby – co najmniej 1 x w miesiącu.
- g) regularne oględziny stanu zdrowia łąk kwietnych.

Wszelkie zabiegi pielęgnacyjne powinny być wykonywane zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Winny być odnotowywane w dzienniku utrzymania zieleni na tym obiekcie.

4.2. Obowiązki Wykonawcy

4.2.1 w zakresie budowy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej :

- 1) należyte i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy na warunkach określonych w Umowie, zgodnie z dokumentacją, opracowaniami i uzgodnieniami, o których mowa w § 2 ust. 3 Umowy, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
- 2) pisemne przedłożenie w terminie 21 dni od zawarcia Umowy do akceptacji **Szczegółowego Harmonogramu, o którym mowa w § 3 Umowy**, zawierającego daty rozpoczęcia i zakończenia wykonania każdego z opisanych zakresów robót, przy czym muszą one mieścić się w czasookresach podanych przez Zamawiającego w Harmonogramie. Akceptacja Szczegółowego Harmonogramu nastąpi w terminie do 14 dni roboczych od dnia jego przedłożenia.
- 3) wskazanie w dniu podpisania umowy kierownika budowy (zwanego w Umowie **Kierownikiem budowy**) lub kierowników robót, posiadającego wymagane prawem uprawnienia budowlane zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz wynikające z Ustawy o Ochronie Zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.), który zobowiązany będzie do ścisłej współpracy inspektorami nadzoru, działającymi po stronie Zamawiającego, do dnia podpisania końcowego odbioru przedmiotu umowy;
- 4) przekazanie Zamawiającemu oświadczenia Kierownika budowy o przyjęciu obowiązków zgodnie z art. 41 ust.4 pkt. 1 Prawa budowlanego oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego w dniu podpisania Umowy oraz sporządzonego przez niego planu BIOZ. W przypadku zmiany treści BIOZ w trakcie trwania realizacji inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego i przekazać zaktualizowane opracowanie.
- 5) przejęcie terenu budowy stanowiącego własność Zamawiającego, w ustalonym z Zamawiającym terminie,
- 6) przejąć teren na potrzeby wykonania przyłączy, robót drogowych, odtworzeniowych i sieciowych, w tym przeprowadzić wszystkie czynności formalno-prawne (protokół uzgodnień, protokół zdawczo-odbiorczy) ze ZDiUM, Tauron Dystrybucja oraz innymi podmiotami, umożliwiające udostępnienie terenu, a następnie po wykonaniu robót zdać teren właściwym jednostkom nim zarządzającym,
- 7) pozyskanie na potrzeby i czas realizacji przedmiotu Umowy terenu nie należącego do Zamawiającego, a niezbędnego dla realizacji przedmiotu Umowy np. na zaplecze budowy, na składowanie humusu.
- 8) przeprowadzenie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401 ze zm.);
- 9) wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązuje się do przestrzegania obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.) oraz ustawy z dnia 27.04.2001 Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020, poz. 1219 ze zm.) oraz poniesienia wszelkich kosztów związanych z realizacją tych obowiązków, w tym w szczególności kosztów zagospodarowania i transportu odpadów oraz przedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zgodne z prawem wywiezienie i utylizację odpadów, z podaniem ich ilości, rodzaju i miejsca składowania.
- 10) umieszczenie na budowie, w widocznym miejscu, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i utrzymywać tablicę i ogłoszenie w dobrym stanie technicznym i estetycznym przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, stosownie do postanowień rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2018 r. poz. 963 ze zm.),
- 11) wykonać myjki do kół pojazdów przy zjazdach z terenu budowy na drogi utwardzone i dopilnować ich stosowania przy każdym wyjeździe pojazdów z budowy,

- 12) usunąć szkody spowodowane przez zaniedbanie obowiązków określonych umową, jak np. zabrudzenie ciągów komunikacyjnych przez pojazdy wyjeżdżające z budowy,
- 13) ziemię, gruz i inne materiały uzyskane z wykopów i rozbiórek na terenie budowy przewieźć i składować oraz przetransportować i przekazać na składowisko, wysypisko i/lub do utylizacji,
- 14) zapewnić usunięcie niewypałów, niewybuchów i innych przedmiotów do nich podobnych, ogrodzić i zabezpieczyć teren i zawiadomić właściwe służby,
- 15) ogrodzenie terenu budowy, organizacja, zagospodarowanie oraz utrzymywanie zaplecza w tym zaplecza socjalnego dla pracowników oraz zaplecza technicznego dla składowania urządzeń, maszyn, narzędzi i materiałów budowlanych i terenu budowy w należyłym stanie technicznym i porządkowym, a także zapewnienie pełnej ochrony terenu budowy oraz realizowanego przedmiotu Umowy przed dewastacją i kradzieżami przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
- 16) ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, przy czym Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy pozostawione przez Wykonawcę na tym terenie,
- 17) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności, zabezpieczenie, zinwentaryzowanie i naprawienie w pełnym zakresie wszelkich szkód będących następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, w tym także będących następstwem nienależytego zabezpieczenia terenu budowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 18) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót na terenie budowy i poza nim, jeżeli jest taka konieczność,
- 19) zabezpieczenie wykonywanych robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż. w obrębie terenu budowy oraz na powierzchniach poza tym terenem, wykorzystywanych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy,
- 20) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót na terenie budowy i poza nim, jeżeli jest taka konieczność;
- 21) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenie wykonania robót przed ich zniszczeniem; jeżeli taka przerwa wpływa na termin realizacji robót, a nie wynika z winy Wykonawcy, jej czas zostanie uwzględniony przy zmianie umowy w zakresie terminu zakończenia robót;
- 22) utrzymanie czystości i porządku w obrębie prowadzonych robót,
- 23) ponosić opłaty za lokalizację przyłączy w pasie drogowym do dnia odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego oraz opłaty za zajęcie pasa drogowego na czas wykonywania robót oraz za zajęcie innego terenu nie znajdującego się w zarządzie ZDiUM.
- 24) zapewnienie ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy oraz na terenie przyległym, w tym ochrony istniejących drzew i krzewów przed uszkodzeniem,
- 25) dopuszczenie do pracy pracowników w odpowiednich ubraniach roboczych, posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie, uprawnienia, jak również badania lekarskie i szkolenie bhp oraz niedopuszczanie do pracy pracowników nie spełniających powyższych wymogów oraz pracowników niezdolnych z innych przyczyn do wykonywania pracy,
- 26) każdorazowe informowanie Zamawiającego o przekazaniu do wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom, wraz z oświadczeniem o objęciu robót ubezpieczaniem od odpowiedzialności cywilnej na warunkach określonych w niniejszej umowie,
- 27) wykonanie wszelkich prac dotyczących przygotowania terenu budowy w tym m.in.:
 - wywozu ziemi, fragmentów nawierzchni i gruzu (w tym humusu),
 - wycinki zieleni i niwelacja terenu,
 - usunięcia z terenu budowy ruchomości uniemożliwiających prowadzenie robót,
- 28) wykonanie odwodnienia wykopów i odprowadzenia wody z wykopów zgodnie z przepisami w przypadku wystąpienia takiej konieczności,
- 29) zapewnienia ochrony drzewostanu/zieleni, w szczególności poprzez:
 - a) staranne zabezpieczenie części nadziemnej i podziemnej zieleni zlokalizowanej w obrębie prowadzonej inwestycji,

- b) wykonywanie prac w pobliżu drzew i krzewów ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego nie uszkadzając systemów korzeniowych,
 - c) nie gromadzenie materiałów, odpadów po materiałach budowlanych, piasku oraz sprzętu na zieleńcach, przy pniach i pod koronami drzew, na i w pobliżu krzewów oraz na trawnikach,
 - d) nie odkładanie ziemi z wykopów bezpośrednio na zieleńce, krzewy i pnie drzew oraz nie doprowadzanie do wymieszania warstwy wierzchniej (humusu) z ziemią z wykopów,
 - e) nie dopuszczanie do zmian poziomu i do zagęszczenia gruntu w bezpośrednim sąsiedztwie drzew i krzewów,
 - f) w przypadku odkrycia systemów korzeniowych ich natychmiastowe przykrycie włókniną i niedopuszczenie do wysychania w trakcie prowadzenia prac, a także natychmiastowe zasypanie humusem po zakończeniu robót,
 - g) odtworzenie trawników na całej powierzchni, która ulegnie zniszczeniu podczas prowadzonych prac, niezwłocznie po ich zakończeniu. W tym celu teren należy oczyścić z piasku, gruzu i pozostałości budowlanych, wyrównać, następnie nawieźć min. 20 cm warstwę humusu, wysiać nasiona traw w ilości min. 2,5 kg/ar, przysypać 1 cm 6 /21 warstwą torfu i zwałować. Trawniki uznaje się za odtworzone po wykonanym pierwszym koszeniu (wymagany wzrost trawy do wys. min. 8 cm), zgrabieniu i wywozie skoszonej biomasy,
 - h) nie przycinanie gałęzi i konarów drzew, w przypadku kolizji z pracą sprzętu budowlanego należy podwiązać gałęzie zagrożone, a w przypadku gdy zabieg ten jest niewystarczający, uzgodnić z Zarządem Zieleni Miejskiej zakres ewentualnych cięć,
 - i) postępowanie zgodnie z „Kartami informacyjnymi do standardów ochrony drzew w Inwestycjach Wrocławia” – karty stanowią załącznik nr 5 do Umowy oraz dostępne na stronie internetowej www.zzm.wroclaw.pl, a także wymogami Zarządzenia Prezydenta Wrocławia nr 1217/19 z dnia 28.06.2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zielonych.
- 30) wykonanie wycinki zieleni oraz wykonanie nasadzeń w ramach kompensacji przyrodniczej zgodnie z decyzjami Prezydenta Wrocławia nr WSR-ZL.6131.5.180.2015.KM z dnia 29.03.2016 r., nr WSR-ZL.6131.1.435.2020.IL z dnia 08.10.2020 r. oraz projektem zamiennym zieleni dla terenu Leśnica IX przy ul. Dolnobrzeskiej we Wrocławiu opracowanym przez Zielęń Wokół Nas Sp. z o. o. i stanowiącym załącznik do ww. decyzji z dnia 08.10.2020 r. Wykonawca, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa winien niezwłocznie pisemnie powiadomić Wydział Środowiska i Rolnictwa o dokonaniu nasadzeń.
- 31) wykonanie wycinki zieleni oraz wykonanie nasadzeń w ramach kompensacji przyrodniczej zgodnie z decyzjami Prezydenta Wrocławia nr WSR-ZL.6131.2.353.2018.IL z dnia 31.10.2019 r., nr WSR-ZL.6131.1.436.2020.IL z dnia 05.11.2020 r. Nasadzenia kompensacyjne, o których mowa w decyzjach wymienionych w niniejszym punkcie należy wykonać na terenach należących do Spółki w obrębie geodezyjnym Leśnica we Wrocławiu, poza działką nr 3/5, AM-8, obręb Leśnica. Teren do wykonania nasadzeń oraz gatunki nasadzeń drzew i krzewów, Wykonawca winien uzgodnić z Zamawiającym na etapie realizacji inwestycji. Wykonawca, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa winien pisemnie powiadomić Wydział Środowiska i Rolnictwa o dokonaniu nasadzeń w terminie 7 dni od nasadzenia.
- 32) zgodnie z treściami decyzji Prezydenta Wrocławia, o których mowa w pkt. 32 i 33, realizacja wycinki drzew i krzewów, w okresie od dnia 01 marca do dnia 15 października, prowadzona wyłącznie po uzgodnieniu ze specjalistą przyrodnikiem (np. ornitolog, chiropterolog).
- 33) dokonać nasadzenia drzew i krzewów zgodnie z decyzjami o których mowa w pkt. 32 i 33, zgodnie z ich geolokalizacją, umieścić na nowo nasadzonych drzewach i krzewach trwałą numerację oraz nazwę drzew i krzewów, określić ich usytuowanie w przestrzeni wraz z odnoszącymi się do nich informacjami, w sposób umożliwiający bezpośrednio wprowadzenie tych danych do Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia (SIP) zgodnie z zaleceniami Zarządu Zieleni Miejskiej tj. „Wytyczne dotyczące gromadzenia danych o lokalizacji drzew wraz z odnoszącymi się do nich informacjami, w sposób umożliwiający bezpośrednio wprowadzenie do Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia”.
- 34) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dwa razy w roku (w terminie wyznaczonym

- przez Zamawiającego) raportu dotyczącego wykonanych wycinek i nasadzeń ze wskazaniem danych, w tym współrzędnych umożliwiających ich bezpośrednio wprowadzenie do Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia (SIP) zgodnie z zaleceniami Zarządu Zieleni Miejskiej tj. „Wytycznymi dotyczące gromadzenia danych o lokalizacji drzew wraz z odnoszącymi się do nich informacjami, w sposób umożliwiający bezpośrednio wprowadzenie do Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia”,
- 35) zapewnienie obsługi geodezyjnej i geologicznej budowy, przekazanie Zamawiającemu w formie oryginału dokumenty powstające w wyniku działania tych służb, w tym sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji wszystkich wykonanych robót, a następnie uzyskanie jej zatwierdzenia przez Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego, nie później niż na dzień przed terminem rozpoczęcia odbioru końcowego robót,
 - 36) powiadomienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Wydziału Zabytków Archeologicznych o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem, celem umożliwienia wykonania inspekcji konserwatorskiej, a także przerwanie wykonywania robót ziemnych w razie odkrycia obiektów nieruchomości bądź ruchomych zabytków archeologicznych bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami i zabezpieczenie takiego przedmiotu i niezwłoczne powiadomienie DWKZ o tym fakcie,
 - 37) powiadomienie Zamawiającego i Archeologa wskazanego przez Zamawiającego o terminie rozpoczęcia prac ziemnych związanych z budową zabudowy mieszkaniowej na działce nr 3/5, AM-8, obręb Leśnica, z 7 – dniowym wyprzedzeniem, celem umożliwienia prowadzenia nadzoru archeologicznego, a także wykonania ratowniczych badań archeologicznych, w razie wystąpienia takiej konieczności,
 - 38) uzyskanie brakujących uzgodnień, zmiana lub uaktualnienie istniejących (w tym warunków technicznych przyłączenia) oraz wykonanie robót wynikających z ich treści, w szczególności w zakresie projektu organizacji ruchu zastępczego na czas budowy oraz przebudów, odtworzenia nawierzchni i obsługi komunikacyjnej placu budowy, dokonanie wszelkich zatwierdzeń i uzgodnień ze ZDiUM i władającymi terenami sąsiednimi, przygotowanie wniosku do ZDiUM o zajęcie pasa drogowego i innych wymaganych dokumentów oraz uzyskanie zgody na zajęcie pasa drogowego – na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego
 - 39) prawidłowe usytuowanie robót w stosunku do punktów, linii i poziomów odniesienia wynikających z dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ust. 3 Umowy,
 - 40) wykonanie przedmiotu Umowy przy użyciu materiałów własnych, przy czym zastosowane materiały budowlane oraz urządzenia muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności oraz atesty,
 - 41) utrzymanie zasad ruchu drogowego, na terenie budowy, w czasie realizacji przedmiotu Umowy, do zakończenia i końcowego odbioru przedmiotu Umowy,
 - 42) zapewnić specjalistyczne kierownictwo montażu dostarczonych maszyn i urządzeń,
 - 43) przerwanie wykonywania przedmiotu Umowy na żądanie Zamawiającego albo właściwych organów administracji publicznej oraz zabezpieczenie na koszt własny wykonanych robót przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, a także dostępem osób nieuprawnionych,
 - 44) podtrzymania gwarancji w przypadku wykonywania robót w miejscach objętych inną gwarancją,
 - 45) niezwłoczne usuwanie ujawnionych wad stwierdzonych, na każdym etapie procesu wykonawczego oraz wad przedmiotu Umowy ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi, pod rygorem zlecenia przez Zamawiającego ich usunięcia osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, z wykorzystaniem w celu pokrycia kosztów usunięcia wad zabezpieczenia, o którym mowa w § 24 Umowy,
 - 46) przed przystąpieniem do budowy przyłączy, zweryfikowanie z właścicielem sieci miejsca i sposobu złączenia przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej z sieciami i dokonanie ewentualnych korekt dokumentacji wraz z uzgodnieniem tej korekty,
 - 47) skoordynowanie robót we wszystkich branżach, w tym również w zakresie przyłączenia zabudowy do sieci zewnętrznych, niezbędnego do zrealizowania przedmiotu Umowy, a w szczególności przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej,

- energetycznej, teletechnicznej, ciepłowniczej i innych, uzyskanie niezbędnych dokumentów odbiorowych od właścicieli sieci,
- 48) udostępnianie terenu i protokolarne, sprawne wprowadzanie na plac budowy wykonawców realizujących, na zlecenie dostawców mediów, przyłączenie obiektów do sieci oraz odbiór terenu budowy po zakończeniu robót, w terminach uzgodnionych z tymi wykonawcami,
 - 49) stały nadzór techniczny i jakościowy nad robotami zleconymi podwykonawcom i protokolarny odbiór tych robót przez kierownika budowy przed zgłoszeniem ich gotowości do odbioru Zamawiającemu. Protokoły sporządzone w trakcie odbioru robót zleconych podwykonawcom, Wykonawca przedłoży właściwemu inspektorowi nadzoru inwestorskiego przed zgłoszeniem robót do odbioru,
 - 50) Zamawiającemu przysługuje prawo do bieżącego zaznajamiania się z postępem robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy. Wykonawca zapewni, że kierownik budowy, na każde żądanie Zamawiającego osób, udzieli wszelkich informacji i wyjaśnień oraz przedłoży Zamawiającemu w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca „Raportów o realizacji robót” zawierających dane rzeczowe i finansowe niezbędne do ustalenia zakresu robót wykonanych w danym miesiącu narastająco z wykorzystaniem HRF,
 - 51) na żądanie inspektora nadzoru dokonać odkrywek elementów robót w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone Zamawiającemu do sprawdzenia przed ich zakryciem;
 - 52) na żądanie inspektora dokonać prób nieniszczących wykonanych robót lub badania niszczące w przypadku gdy badania niszczące wykażą złą jakość wyrobów i ich parametrów technicznych /odkucia, wycinki/ pod rygorem nieodebrania przez Zamawiającego tych robót,
 - 53) wykonywanie innych obowiązków określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz respektowanie zaleceń inspektorów nadzoru,
 - 54) Wykonawca zobowiązuje się, na żądanie Zamawiającego, uczestniczyć w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji.
 - 55) Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu dokumenty lub oznakowanie potwierdzające wprowadzenie wbudowywanych wyrobów do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa tj. certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne i zaświadczenia o dopuszczeniu przewidzianych do wbudowania materiałów do stosowania oraz określające parametry techniczne i właściwości wyrobu,
 - 56) Wykonawca zobowiązuje się zastosować (zakupić i wbudować) do wykonania przedmiotu Umowy materiały i wyroby budowlane:
 - 1) dopuszczone do użytku na terenie kraju na podstawie odrębnych przepisów, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady nr 305/2011 z 3 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. U. UE.L.2011.88.5 z dnia 4 kwietnia 2011 r.) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. 2020, poz. 215) oraz odpowiednich norm technicznych i przepisów BHP,
 - 2) nadające się do zastosowania i gwarantujące odpowiednią jakość robót budowlanych będących przedmiotem umowy a także bezpieczeństwo prowadzenia robót i użytkowania obiektu budowlanego,
 - 3) zapewniające spełnienie przez obiekt budowlany wymogów podstawowych, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 1 lit a-f ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U 2020 poz.1333).
 - 4) stosować wyrobów budowlanych o nie niższych parametrach technicznych lub jakościowych niż określono w dokumentacji projektowej i STWIORB.
 - 57) Wykonawca zobowiązuje się uzyskać zatwierdzenie wyrobów budowlanych do wbudowania, w formie wpisu do dziennika budowy, dokonanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiającego. Inspektor nadzoru inwestorskiego zaakceptuje lub nie – wyroby budowlane w terminie 10 dni roboczych od daty przedstawienia propozycji wyrobu do wbudowania. Wniosek o zatwierdzenie wyrobów budowlanych do wbudowania

- winien być złożony poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy oraz przesłany faksem inspektorowi nadzoru.
- 58) W przypadku wykonania elementu budowlanego z naruszeniem postanowień umowy, Wykonawca zobowiązuje się do dokonania na swój koszt rozbiórki tego elementu i wymiany wadliwych lub niezatwierdzonych, wyrobów budowlanych na wolne od wad lub zatwierdzone przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - 59) w przypadku wystąpienia konieczności wbudowania materiałów zamiennych, zastosowanie materiałów nie gorszych niż opisane w dokumentacji projektowej oraz wykonanie wszelkich działań, których konieczność wyniknie w związku z wprowadzeniem materiałów zamiennych, przy jednoczesnym zachowaniu funkcjonalności całego obiektu
 - 60) przedstawienie Zamawiającemu w formie pisemnej (przed uzyskaniem akceptacji Projektanta) propozycji zastosowania rozwiązań lub wyrobów zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową wraz z uzasadnieniem, że wykonanie robót zamiennych jest niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu Umowy,
 - 61) uzyskanie zgody Zamawiającego na wprowadzenie rozwiązań zamiennych oraz uzyskanie zatwierdzenia przez inspektora nadzoru każdej dokumentacji zamiennej,
 - 62) po zakończeniu wykonywania przedmiotu Umowy usunąć z terenu budowy wszystkie przedmioty, które służyły do wykonania przedmiotu Umowy, pozostawiając teren budowy w porządku i czystości, bez żadnych odpadów,
 - 63) odtworzyć nawierzchnię i infrastrukturę drogową i terenów sąsiednich zniszczoną w związku z prowadzonymi robotami i obsługą placu budowy, w razie zaistnienia takiej sytuacji,
 - 64) odbudować istniejące ogrodzenia terenów sąsiednich zniszczonych w związku z prowadzonymi robotami i obsługą placu budowy, w razie zaistnienia takiej sytuacji,
 - 65) uprzątnąć zanieczyszczone w wyniku prowadzonych robót tereny sąsiadujące z budową,
 - 66) odtworzyć wszelkie sieci, które zostaną zniszczone przez Wykonawcę w toku robót. O fakcie wystąpienia zniszczenia Wykonawca zobowiązuje się powiadomić pisemnie właścicieli sieci, wykonać wszystkie niezbędne opracowania dokumentacyjne, uzyskać uzgodnienia i decyzje oraz dokonać wpisu o tym fakcie w dzienniku budowy;
 - 67) wykonać roboty wynikające z docelowej organizacji ruchu;
 - 68) wykonać wszystkie czynności wymagane uzgodnieniami przez MPWiK, Fortum, Tauron Dystrybucja, operatora telekomunikacyjnego, wspólnoty mieszkaniowe;
 - 69) sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla wybudowanych budynków;
 - 70) uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynków,
 - 71) poniesienie kosztów administracyjnych niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub innych decyzji/zezwoleń/zgłoszeń niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.
 - 72) przekazanie Zamawiającemu wszystkich wniosków i innych dokumentów, w formie oryginałów, złożonych przez Wykonawcę, w tym także w postępowaniu o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku,
 - 73) dokonanie zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na użytkowanie we właściwym organie nadzoru budowlanego,
 - 74) najpóźniej na dzień przed terminem rozpoczęcia odbioru końcowego robót przeprowadzić wszystkie niezbędne badania, próby i odbiory z dostawcami mediów i innymi podmiotami (w szczególności rozruch wentylacji),
 - 75) najpóźniej na dzień przed terminem rozpoczęcia odbioru końcowego robót uzyskać opinie, w tym kominiarskie (zawierające inwentaryzację przewodów z opisem połączeń + sprawdzenie drożności) i inne dokumenty wymagane przepisami prawa, a także konieczne dla sprawdzenia szczelności, drożności, sprawności działania,
 - 76) Do dnia odbioru przedmiotu Umowy, włącznie z zakresem opisanym w § 11, Wykonawca zobowiązuje się ponosić wszelkie opłaty za zużycie wody, energii elektrycznej i ciepłej oraz za odprowadzenie ścieków i wody z wykopów;

- 77) Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w procedurze przekazania najemcom poszczególnych lokali w wybudowanych budynkach wielorodzinnych i przeprowadzenia instruktażu w zakresie działania wszystkich urządzeń i wyposażenia, z których będą korzystać najemcy, a także niezwłocznego usunięcia ujawnionych w tej procedurze wad, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
- 78) Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia w Tauron przyłączenia wykonanej mikroinstalacji – instalacji fotowoltaicznej oraz zawarcia umowy kompleksowej regulującej dystrybucję i sprzedaż energii elektrycznej.
- 79) Wykonanie tablic informacyjnych w oparciu o projekt graficzny otrzymany od Zamawiającego i ich zamontowanie. Wykonawca zobowiązany do wykonania 4 tablic informacyjnych – billboardów. Dwie tablice na czas realizacji inwestycji montowane w dwóch różnych miejscach wskazanych przez Zamawiającego, dwie pamiątkowe po zakończeniu inwestycji, do pozostawienia na stałe, montowane w dwóch różnych miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
Wymiary tablic: 4 metry szerokości x 2 metry wysokości.

Specyfikacja tablic:

Tablice należy wykonać z blachy ocynkowanej 1,25 mm w kształcie prostokąta z narożnikami w kształcie prostym. Dopuszcza się aby tablica była wykonana z trzech skręcanych ze sobą paneli (na zakładkę) za pomocą śrub. Krawędzie metalowej tablicy muszą być podwójnie zagięte na całym obwodzie z otworami służącymi do mocowania za pomocą uchwytów uniwersalnych. Tylna część tablicy malowana farbą proszkową w kolorze szarym RAL 7037. Lico – folia nieodblaskowa, zabezpieczona laminatem UV, druk cyfrowy.

Parametry słupków: słupek ocynkowany Ø 76,1 ścianka 2,5 mm (konstrukcja wsporcza), słupek ocynkowany Ø 60,3 ścianka 2,9 mm (zastrzał). Uchwyt uniwersalny ocynkowany przeznaczony do montażu na słupkach Ø 60,3 – 76,1 mm. Słupki zakotwić do wykonanych fundamentów. Każdą z tablic należy zamontować w miejscu widocznym dla mieszkańców, **po ustaleniu konkretnych lokalizacji z Zamawiającym.**

- 80) Wykonawca zobowiązany jest do zakupienia i zamontowania 1 (słownie: jednej) kamery w miejscu zapewniającym dobry ogląd placu budowy, zapewnienia zasilania i dostępu do Internetu na czas trwania budowy. Kamera musi zapewnić stały dostęp do obrazu w jakości co najmniej HD (tj. w rozdzielczości co najmniej 1280×720 pikseli). Wykonawca musi zapewnić Zamawiającemu dostęp do obrazu z kamery w celu udostępnienia bez ograniczeń, całodobowo, przez cały okres realizacji Przedmiotu Zamówienia (tj. od dnia rozpoczęcia prac do dnia formalnego zakończenia realizacji Przedmiotu Zamówienia), strumieniowania obrazu na stronie internetowej Zamawiającego oraz – w formie aktywnego linku internetowego – do wykorzystania w celach informacyjnych i promocyjnych przez Zamawiającego. Wykonawca zapewni Zamawiającemu dostęp do archiwalnych nagrań z opisanych w niniejszym punkcie kamery przez cały okres realizacji Przedmiotu Zamówienia. Lokalizacja kamery winna być uzgodniona z Zamawiającym na etapie realizacji inwestycji.

4.2.2 w zakresie budowy odcinka ulicy Błońskiej oraz budowy odcinka kanalizacji deszczowej wraz z przebudową odcinka rowu melioracyjnego - roboty objęte decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej :

- 1/ terminowego zrealizowania przedmiotu Umowy,
- 2/ wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą, Dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, Budowlanych (STWiOR), udzielonymi odpowiedziami Zamawiającego na zapytania Wykonawców w czasie procedury przetargowej, nienaruszającymi Umowy poleceniami

inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego

- 3/ przejęcia terenów budowy na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego od ZDiUM, ZZM i innych właścicieli lub zarządców terenów, w tym przeprowadzenia wszystkich czynności formalno – prawnych (protokół uzgodnień, protokół zdawczo – odbiorczy) niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przy udziale Zamawiającego, a po ich wykonaniu zwrot terenu,
- 4/ opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym oraz z Zarządem Zieleni Miejskiej planu ochrony drzew i planu komunikacji wraz z wysowanymi drogami technologicznymi wraz z opisem sposobu ich wykonania, konserwacji i likwidacji po zakończeniu realizacji inwestycji, warunkujących przejęcie terenu Zarządu Zieleni Miejskiej na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
- 5/ wyznaczenia kierownika budowy lub kierowników robót posiadających niezbędne uprawnienia budowlane zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz wynikające z Ustawy o Ochronie Zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.)
- 6/ przekazania Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy o przejęciu obowiązków zgodnie z art. 41 ust.4 pkt. 1 Prawa budowlanego oraz zaświadczenia , o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego w dniu podpisania Umowy,
- 7/ Wykonawca zapewni kierowanie robotami objętymi umową, tak długo jak to będzie konieczne, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i doświadczenie.
- 8/ Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami personel wskazany w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Wraz z wystąpieniem do zamawiającego o wyrażenie zgody, Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnienie przez proponowanego kierownika budowy/kierowników robót branżowych wymogów określonych w SWZ.
- 9/ Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w pkt. 7/, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy. Zdanie 1 nie dotyczy kierownika budowy, jego zmiana wymaga zmiany do Umowy
- 10/ powiadomienia pisemnego Zamawiającego, z wyprzedzeniem co najmniej 7 dniowym, o terminie rozpoczęcia robót ziemnych w związku z koniecznością wprowadzenia archeologa na plac budowy, w celu prowadzenia nadzoru archeologicznego nad robotami oraz koniecznością wprowadzenia dendrologa do wykonywania nadzoru dendrologicznego
- 11/ w razie potrzeby wykonać inwentaryzację przyrodniczą z opinią ornitologiczną i chiropterologiczną (w 3 egz.) wraz z uzyskaniem stosownego zezwolenia na czynności zakazane w stosunku do chronionych gatunków zwierząt. Sprawdzić istnienie miejsc gniazdowania i schronień chronionych gatunków ptaków lub nietoperzy. W przypadku ich występowania wykonać, poza ww. dokumentacją, działania zabezpieczające lub kompensujące i uzyskać stosowne zezwolenia wraz z nadzorem ornitologicznym i/lub chiropterologicznym,
- 12/ opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 13/ Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wyrobów budowlanych, urządzeń i sprzętu potrzebnych do wykonania przedmiotu Umowy w ramach wynagrodzenia określonego w § 15 ust. 2 Umowy.
- 14/ jeśli uzgodnienia z Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta zawierają takie zapisy, bezwzględnie wykonać myjkę do kół pojazdów,
- 15/ pozyskania na potrzeby i czas realizacji przedmiotu Umowy terenu nie należącego do Zamawiającego, a niezbędnego dla realizacji przedmiotu Umowy (np. na składowanie humusu),
- 16/ przedłożenia dokumentów potwierdzających wskazanie przez Wykonawcę do dyspozycji Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia humusu w ilości wynikającej z dokumentacji projektowej,

- 17/ realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym, o którym mowa w § 3 Umowy, z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego,
- 18/ utrzymania zasad ruchu drogowego, na terenie budowy, w czasie realizacji przedmiotu Umowy, do zakończenia i końcowego odbioru przedmiotu Umowy,
- 19/ prawidłowego usytuowania robót w stosunku do punktów, linii i poziomów odniesienia wynikających z dokumentacji projektowej,
- 20/ przerwania wykonywania przedmiotu Umowy na żądanie Zamawiającego albo właściwych organów administracji publicznej oraz zabezpieczenia na koszt własny wykonanych robót przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, a także dostępem osób nieuprawnionych,
- 21/ przejścia zobowiązań gwarancyjnych w przypadku wykonania robót w miejscach objętych inną gwarancją, w tym robót nawierzchniowych,
- 22/ niezwłocznego usuwania ujawnionych wad stwierdzonych, na każdym etapie procesu wykonawczego oraz wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi, pod rygorem zlecenia przez Zamawiającego ich usunięcia osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, z wykorzystaniem w celu pokrycia kosztów usunięcia wad zabezpieczenia, o którym mowa w § 24 Umowy,
- 23/ wykonania i utrzymania w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy,
- 24/ koordynowania robót we wszystkich branżach, ochrony mienia, zabezpieczenia p.poż, nadzoru BHP i utrzymania ogólnego porządku na budowie,
- 25/ przedkładania Zamawiającemu w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca „Raportów o realizacji robót” zawierających dane rzeczowe i finansowe niezbędne do ustalenia zakresu robót wykonanych w danym miesiącu i narastająco,
- 26/ ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym także będące następstwem nienależytego zabezpieczenia placu budowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 27/ zabezpieczenia, inwentaryzacji i naprawy powstałych szkód w wyniku wykonywanych robót,
- 28/ sporządzenia przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy projektu organizacji placu budowy i obsługi komunikacyjnej placu budowy wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, w przypadku zaistnienia takiej konieczności.
- 29/ przekazania Zamawiającemu wszystkich wystąpień, w formie oryginałów, złożonych w postępowaniu o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu Umowy,
- 30/ dokonania badań, sprawdzeń, odbiorów w obszarze realizacji przedmiotu zamówienia,
- 31/ niezwłoczne informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 32/ niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach,
- 33/ stałego nadzoru technicznego i jakościowego nad robotami zleconymi podwykonawcom i protokolarny odbiór tych robót przez Kierownika budowy przed zgłoszeniem ich gotowości do odbioru Zamawiającemu. Protokoły sporządzone w trakcie odbioru robót zleconych podwykonawcom, Wykonawca przedłoży właściwemu inspektorowi nadzoru inwestorskiego przed zgłoszeniem robót do odbioru,
- 34/ Wykonawca zobowiązuje się przed dokonaniem zamówienia materiałów, urządzeń, czy wyposażenia przedstawić Zamawiającemu do akceptacji dokument „Zatwierdzenie materiałowe”. Dokument ten musi zawierać zestawienie proponowanych rodzajów materiałów, urządzeń i wyposażenia do wbudowania, dokonany przedmiar i wyliczenia potrzebnej ilości, ich kolorystykę, wraz z wykazem i wszelkimi niezbędnymi dokumentami w postaci atestów, aprobat, deklaracji zgodności w załączeniu.
- 35/ Zakupione i wbudowane materiały muszą być dopuszczone do użytku na terenie kraju na podstawie odrębnych przepisów w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady nr 305/2011 z 3 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady

- 89/106/EWG (Dz. U. UE.L.2011.88.5 z dnia 4 kwietnia 2011 r.) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2020. 215) oraz odpowiednich norm technicznych i przepisów BHP,
- 36/ Materiały użyte do realizacji przedmiotu Umowy muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Przed rozpoczęciem każdego elementu robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane prawem certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne i zaświadczenia o dopuszczeniu użytych materiałów do stosowania i spełniające wymagania określone w dokumentacji projektowej.
 - 37/ Wykonawca zobowiązuje się uzyskać zatwierdzenie wyrobów budowlanych do wbudowania, w formie wpisu do dziennika budowy, dokonanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiającego. Inspektor nadzoru inwestorskiego zaakceptuje lub nie – wyroby budowlane w terminie 10 dni od daty przedstawienia propozycji wyrobu do wbudowania. Wniosek o zatwierdzenie wyrobów budowlanych do wbudowania winien być złożony poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy oraz przesłany faksem lub e-mailem inspektorowi nadzoru.
 - 38/ Bieżące pomiary i badania jakościowe wbudowanych materiałów oraz robót będą prowadzone przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
 - 39/ Jeżeli Zamawiający zarządzi przeprowadzenie dodatkowych badań jakości wbudowanych materiałów a ich wynik wykaże, że materiały bądź roboty nie spełniają wymogów, to koszty tych badań poniesie Wykonawca. Natomiast jeżeli wyniki badań będą prawidłowe, to koszty badań ponosi Zamawiający.
 - 40/ W sytuacji, o której mowa w zdaniu 1 pkt. 39/, Wykonawca zobowiązuje się do ponownego wykonania tego zakresu robót przy zastosowaniu materiałów właściwych na własny koszt.
 - 41/ Wykonawca zobowiązuje się nie stosować wyrobów budowlanych o niższych parametrach technicznych lub/i jakościowych niż określono w dokumentacji projektowej.
 - 42/ skompletowania i przekazania Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania robót i ich odbiór w zakresie określonym w STWiOR (atesty i certyfikaty materiałów i urządzeń) jak również skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji budowy na dzień rozpoczęcia czynności odbioru, w tym przeprowadzenie wszystkich niezbędnych badań, prób i odbiorów z dostawcami mediów, uzyskania innych dokumentów wymaganych przepisami prawa,
 - 43/ Wykonawca, w osobie kierownika budowy, zobowiązuje się zgłaszać, wpisem do dziennika budowy, wykonanie robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Zamawiający zobowiązuje się do odbioru i potwierdzenia wykonania tych robót. Działania, o których mowa w zdaniu pierwszym, winny być poprzedzone wcześniejszym powiadomieniem faksem lub drogą elektroniczną inspektora nadzoru przez kierownika budowy z 3-dniowym wyprzedzeniem.
 - 44/ Wykonawca, w osobie kierownika budowy zobowiązuje się powiadomić inspektora nadzoru o przystąpieniu do wykonania każdego z elementów robót. Powiadomienie winno być dokonane poprzez wpis do dziennika budowy oraz faksem lub drogą elektroniczną z 3-dniowym wyprzedzeniem.
 - 45/ Zamawiającemu przysługuje prawo do bieżącego zaznajamiania się z postępem robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy. Wykonawca zapewnia, że Kierownik budowy na każde żądanie Zamawiającego udzieli wszelkich informacji i wyjaśnień w terminie 3 dni od dnia otrzymania zapytania od Zamawiającego.
 - 46/ Wykonawca zobowiązuje się, na żądanie Zamawiającego, uczestniczyć w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji
 - 47/ zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej łącznie z geodezyjną inwentaryzacją wszystkich robót zatwierdzoną przez Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego, a także sporządzenia wykazu zmian danych ewidencyjnych i przekazania po zatwierdzeniu przez ZGK i KM Zamawiającemu przed przystąpieniem do odbioru

- końcowego,
- 48/ utrzymania w należyтым stanie i porządku terenu budowy,
 - 49/ Wykonawca, jako wytwarzający odpady zobowiązuje się do przestrzegania przepisów wynikających z ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.) oraz ustawy z dnia 27.04.2001 Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 1219 ze zm.) w tym w szczególności dotyczących zagospodarowania i transportu odpadów oraz poniesienia wszelkich kosztów związanych z realizacją tych obowiązków.
 - 50/ zapewnienia ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy oraz na terenie przyległym, w tym ochronę istniejących drzew i krzewów przed uszkodzeniem. W przypadku zniszczenia drzew lub krzewów przeznaczonych do pozostawienia Wykonawca zwróci Zamawiającemu poniesioną opłatę administracyjną za ich wycięcie wraz karą. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego należności, o których mowa w zdaniu poprzednim z wynagrodzenia, określonego w § 15 ust. 2 Umowy,
 - 51/ nasadzenia drzew i krzewów zgodnie z ich geolokalizacją, umieszczenia na nowo nasadzonych drzewach i krzewach trwałą numerację oraz nazwę drzew i krzewów, określenia ich usytuowania w przestrzeni wraz z odnoszącymi się do nich informacjami, w sposób umożliwiający bezpośrednie wprowadzenie tych danych do Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia (SIP) zgodnie z zaleceniami Zarządu Zieleni Miejskiej tj. „Wytyczne dotyczące gromadzenia danych o lokalizacji drzew wraz z odnoszącymi się do nich informacjami, w sposób umożliwiający bezpośrednie wprowadzenie do Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia”,
 - 52/ Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dwa razy w roku (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego) raportu dotyczącego wykonanych wycinek i nasadzeń ze wskazaniem danych, w tym współrzędnych umożliwiających ich bezpośrednie wprowadzenie do Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia (SIP) zgodnie z zaleceniami Zarządu Zieleni Miejskiej tj. „Wytycznymi dotyczące gromadzenia danych o lokalizacji drzew wraz z odnoszącymi się do nich informacjami, w sposób umożliwiający bezpośrednie wprowadzenie do Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia”,
 - 53/ dokonania odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone Zamawiającemu do sprawdzenia przed ich zakryciem, a także dokonać prób nieniszczących wykonanych robót lub badania niszczące w przypadku gdy badania nieniszczące wykażą złą jakość wyrobów i ich parametrów technicznych / odkucia, wycinki/ pod rygorem nieodebrania przez Zamawiającego tych robót,
 - 54/ przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających miejsce wywozu materiałów z rozbiórki w ilości wynikającej z dokumentacji projektowej, w terminie 7 dni od daty zakończenia wywozu,
 - 55/ zapewnienia usunięcia niewypalów, niewybuchów i innych przedmiotów do nich podobnych, ogrodzenia terenu i zawiadomienia właściwych służb,
 - 56/ odtworzenia nawierzchni i infrastruktury drogowej zniszczonej w związku z obsługą placu budowy,
 - 57/ ustawicznego utrzymania terenu budowy i zaplecza w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z tych terenów,
 - 58/ powiadomienia Zamawiającego, Wydziału Inżynierii Miejskiej Urzędu Miejskiego Wrocławia (organ zarządzający ruchem) i właściwego organu policji o terminach rozpoczęcia robót i wprowadzenia zmian organizacji ruchu zastępczego z minimum 7 dniowym wyprzedzeniem,
 - 59/ w razie potrzeby do zaktualizowania lub dokonania zmian w projekcie organizacji ruchu zastępczego, odbudowy nawierzchni w zakresie prowadzonych robót i obsługi komunikacyjnej budowy, dokonania wszelkich zatwierdzeń i uzgodnień ze ZDiUM i władającymi terenami sąsiednimi, przygotowania wniosku do ZDiUM o zajęcie pasa drogowego i inne wymagane dokumenty oraz uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego – na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego i oddania terenu po

- zakończeniu robót,
- 60/ przejęcia terenu od osoby fizycznej przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy, w razie zaistnienia takiej potrzeby, celem wykonania przebudowy rowu melioracyjnego i oddania po zakończeniu robót po wcześniejszym przywróceniu go do stanu poprzedniego. Za wszelkie szkody powstałe na terenie prywatnym w trakcie wykonywania przebudowy rowu odpowiada Wykonawca,
 - 61/ zapewnienia wykonania oświetlenia drogowego przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami,
 - 62/ uzyskania zgody na wyłączenia odpowiednich urządzeń oświetleniowych oraz ustalenia nadzoru służb energetycznych i poniesienia kosztów z tym związanych,
 - 63/ Po zakończeniu prac, przy wykonywaniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, na mapie nanieść elementy powstałe w wyniku rozbudowy, a mapę przedłożyć do zaktualizowania w Państwowych Zasobach Geodezyjnych,
 - 64/ wykonania zabezpieczenia słupów wykonanego oświetlenia drogowego poprzez malowanie powłoką antyplakatową i antygraffiti o wysokości do 2,5 m od nawierzchni terenu w technologii trwałego zabezpieczenia „HLG System” lub inną o równoważnych właściwościach oraz naniesienia na słupy nad powłoką zabezpieczającą na wysokości 2,5 m numer eksploatacyjny ustalony przez Wykonawcę na etapie realizacji z Tauron Dystrybucja Serwis S.A.
 - 65/ wykonania prac związanych w włączeniu kanalizacji MKT do istniejących studni pod nadzorem przedstawiciela ZDiUM.
 - 66/ prowadzenia wycinki drzew i krzewów oraz zabezpieczenia wszystkich roślin w obszarze inwestycji objętej przedmiotem zamówienia w trakcie prowadzonych robót budowlanych zgodnie z zaleceniami ZZM – pismo nr DZZ.421.139.2019.4.EB z dnia 04.10.2019 r. i nr DZZ.420.290.2019.4.BB.JS z dnia 31.10.2019 r., wymogami Zarządzenia Prezydenta Wrocławia nr 1217/19 z dnia 28.06.2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów, pozwoleniem konserwatorskim nr 63/2020 z dnia 23.01.2020 r.
 - 67/ odkupienia drewna pozyskanego w ramach prowadzonej wycinki z terenu dz. nr 11 i 13/6, AM-9, obręb Leśnica, po wcześniejszym zgłoszeniu do ZZM wykonania wycinki i przygotowaniu drewna do odbioru przez przedstawiciela ZZM – pomiar, kwalifikacja, wycena.
 - 68/ niezwłocznie po zakończeniu inwestycji, przeprowadzenia rekultywacji terenu polegającej na odtworzeniu, zgodnie ze sztuką ogrodniczą, zieleni – w miejscu prowadzonych prac, jak i na terenie przylegającym bezpośrednio do inwestycji, a zajmowanym w czasie prac przez Wykonawcę, własnym staraniem i na własny koszt.
 - 69/ wykonania przed rozpoczęciem robót – budowa odcinka ulicy Błońskiej, analizy względem potencjalnej kolizji zwieszających się gałęzi, konarów z poruszającym się sprzętem i stosownie do niej zastosowania podwiązania i/lub ich podparcia.
 - 70/ wykonania w przypadku zaistnienia takiej konieczności zabiegów pielęgnacyjnych w koronach istniejących drzew celem zapewnienia skrajni oraz bezpieczeństwa dla nowobudowanego ciągu pieszo-jezdnego. Prace powinny zostać wykonane przez profesjonalną firmę branżową z uwzględnieniem obowiązujących przepisów,
 - 71/ wykonania wszystkich czynności wymaganych uzgodnieniami z MPWiK, Tauron Dystrybucja, Konserwatora Zabytków, Zarządu Zieleni Miejskiej, Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta.
 - 72/ uczestniczenia w przekazaniu majątku na stan przyszłych użytkowników,
 - 73/ wykonywania innych obowiązków określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186).
 - 74/ wykonania, z zastrzeżeniem par. 26 Umowy, robót zamiennych, polegających na użyciu zamiennych materiałów lub technologii, w ramach umówionego wynagrodzenia ryczałtowego;
 - 75/ uzyskania zgody inspektora nadzoru na wprowadzenie rozwiązań zamiennych w ramach umówionego wynagrodzenia ryczałtowego oraz uzyskanie zatwierdzenia przez inspektora nadzoru każdej dokumentacji zamiennej,

- 76/ przedstawienia Zamawiającemu w formie pisemnej (przed uzyskaniem akceptacji Projektanta) propozycji zastosowania rozwiązań lub wyrobów zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową wraz z uzasadnieniem, że wykonanie robót zamiennych jest niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy,
- 77/ w przypadku wystąpienia konieczności wbudowania materiałów zamiennych, zastosowanie materiałów nie gorszych niż opisane w dokumentacji projektowej oraz wykonanie wszelkich działań i robót budowlanych, których konieczność wyniknie w związku z wprowadzeniem materiałów zamiennych, przy jednoczesnym zachowaniu funkcjonalności całego obiektu,
- 78/ zapewnienia ochrony drzewostanu/zieleni, w szczególności poprzez:
- a) staranne zabezpieczenie części nadziemnej i podziemnej zieleni zlokalizowanej w obrębie prowadzonej inwestycji,
 - b) wykonywanie prac w pobliżu drzew i krzewów ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego nie uszkadzając systemów korzeniowych,
 - c) nie gromadzenie materiałów, odpadów po materiałach budowlanych, piasku oraz sprzętu na zieleńcach, przy pniach i pod koronami drzew, na i w pobliżu krzewów oraz na trawnikach,
 - d) nie odkładanie ziemi z wykopów bezpośrednio na zieleńce, krzewy i pnie drzew oraz nie doprowadzanie do wymieszania warstwy wierzchniej (humusu) z ziemią z wykopów,
 - e) nie dopuszczanie do zmian poziomu i do zagęszczenia gruntu w bezpośrednim sąsiedztwie drzew i krzewów,
 - f) w przypadku odkrycia systemów korzeniowych ich natychmiastowe przykrycie włókniną i niedopuszczenie do wysychania w trakcie prowadzenia prac, a także natychmiastowe zasypanie humusem po zakończeniu robót,
 - g) odtworzenie trawników na całej powierzchni, która ulegnie zniszczeniu podczas prowadzonych prac, niezwłocznie po ich zakończeniu. W tym celu teren należy oczyścić z piasku, gruzu i pozostałości budowlanych, wyrównać, następnie nawieźć min. 20 cm warstwę humusu, wysiać nasiona traw w ilości min. 2,5 kg/ar, przysypać 1 cm 6 /21 warstwę torfu i zwałować. Trawniki uznaje się za odtworzone po wykonanym pierwszym koszeniu (wymagany wzrost trawy do wys. min. 8 cm), zgrabieniu i wywozie skoszonej biomasy,
 - h) nie przycinanie gałęzi i konarów drzew, w przypadku kolizji z pracą sprzętu budowlanego należy podwiązać gałęzie zagrożone, a w przypadku gdy zabieg ten jest niewystarczający, uzgodnić z Zarządem Zieleni Miejskiej zakres ewentualnych cięć,
 - i) postępowanie zgodnie z „Kartami informacyjnymi do standardów ochrony drzew w Inwestycjach Wrocławia” – karty stanowią załącznik nr 5 do Umowy oraz dostępne są na stronie internetowej www.zzm.wroclaw.pl,
- 79/ zgłoszenia Zamawiającemu wykonanie robót ulegających zasypaniu lub zakryciu, przed ich zakryciem, celem odbioru,
- 80/ przed zgłoszeniem robót do odbioru, Wykonawca zobowiązuje się własnym staraniem i na własny koszt zapewnić wykonanie wszystkich niezbędnych prób, badań, uzgodnień, nadzorów i odbiorów stosownie do zakresu i rodzaju robót,
- 81/ sporządzenia stosownych protokołów z przeprowadzonych prób oraz badań odbiorczych i przekazać je Zamawiającemu,
- 82/ zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania, zgodnie z właściwością wynikającą z przepisów szczególnych, organy: Państwową Inspekcję Sanitarną, Państwową Straż Pożarną oraz uzyskać ich pozytywne opinie (w razie konieczności),
- 83/ zapewnienia czynnego udziału w odbiorach przez służby zewnętrzne (jeśli wymagane), tj. przez Państwową Straż Pożarną, Państwową Inspekcję Sanitarną,
- 84/ przekazania Zamawiającemu wszystkich wystąpień, w formie oryginałów, złożonych w postępowaniu o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu Umowy lub dokumentów złożonych, celem zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu

- robót, w przypadku gdy decyzja udzielająca pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagana zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 85/ przekazania Zamawiającemu w formie oryginału uzyskaną decyzję udzielającą pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienie właściwego organu o zakończeniu robót, w przypadku gdy decyzja udzielająca pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagana zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 86/ poniesienie kosztów administracyjnych niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub innych decyzji/zezwoleń/zgłoszeń niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.
 - 87/ opracowania dokumentacji powykonawczej i odbiorowej całego obiektu oraz przekazania jej Zamawiającemu w 2 egzemplarzach, dołączenia wersji elektronicznej, tożsamej z wersją papierową, dokumentacji powykonawczej zapisanej na płycie CD lub DVD,
 - 88/ Wykonawca zobowiązuje się skompletować w 2 egzemplarzach i przekazać Zamawiającemu , dokumentację budowy i dokumentację powykonawczą, jak i inne dokumenty i decyzje dotyczące obiektu, a także instrukcje obsługi, eksploatacji i konserwacji: obiektu i jego elementów, instalacji, urządzeń i systemów związanych z tym obiektem (art. 60. Prawa Budowlanego). Powyższe ma na celu właściwy sposób użytkowania obiektu, w szczególności w okresie gwarancyjnym. Wszelkie braki bądź nieścisłości w przekazanych opracowaniach, powodujące niewłaściwe użytkowanie obiektu w trakcie eksploatacji, nie będą podstawą odmowy naprawy czy usunięcia usterki w ramach gwarancji,
 - 89/ zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru przedmiotu Umowy i uczestniczenia w odbiorze,
 - 90/ zdemontowania obiektów tymczasowych i uporządkowania miejsce prowadzenia prac i terenu po zakończeniu robót.
 - 91/ Wykonawca zobowiązuje się ponosić opłaty za lokalizację urządzeń w pasie drogowym do dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy, za zajęcie pasa drogowego na czas wykonywania robót, za zajęcie terenu ZZM na czas wykonywania robót

4.2.3 w zakresie pielęgnacji wykonanych nasadzeń, o których mowa w pkt. pkt. 1 ppkt. 1.3. niniejszego załącznika:

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania prac oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego, w szczególności:
 - 1) uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy,
 - 2) ponosić koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym koszty zużycia wody, energii elektrycznej, ogrzewania i inne dla potrzeb realizacji przedmiotu Umowy,
 - 3) zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć teren, na którym wykonywane będą prace objęte przedmiotem Umowy, w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na tym terenie i w jego obrębie oraz przed dostępem osób trzecich,
 - 4) utrzymać teren objęty przedmiotem niniejszej Umowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne,
 - 5) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności ponosić koszty dowozu, składowania i utylizacji odpadów (z uwzględnieniem miejsca i odległości składowiska),
 - 6) zagospodarować powstałe podczas realizacji przedmiotu Umowy odpady zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2013 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.) oraz w razie potrzeby zgłosić informację o wytwarzanych odpadach oraz o sposobie ich

zagospodarowania do Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Zamawiającego,

- 7) natychmiast usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane przez wykonawcę w trakcie realizacji prac,
 - 8) prowadzić prace zgodnie ze sztuką ogrodnictwa oraz zasadami chirurgii drzew i krzewów, w taki sposób, aby zapewnić zachowanie żywotności posadzonych roślin, drzew i krzewów w ramach realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w przez cały okres obowiązywania gwarancji, a w przypadku wykonania nowych nasadzeń gwarancja liczy się od dnia odbioru nowych nasadzeń i wynosi 36 miesięcy.
 - 9) zapewnić pielęgnację zieleni przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe,
 - 10) stosować sprzęt i maszyny właściwe dla realizacji prac,
 - 11) wykonać pierwsze koszenie, gdy trawa osiągnie wysokość ok. 10 cm i wykonać je na wysokość 4-5 cm,
 - 12) następne koszenia wykonywać w takich okresach czasu, aby wysokość trawy przed kolejnym koszeniem nie przekraczała wysokości 10-12 cm i wykonywać je na wysokość 5-7 cm,
 - 13) przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach,
 - 14) utrzymywać porządek w trakcie robót pielęgnacyjnych oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania pielęgnacji,
 - 15) uporządkować teren po wykonaniu prac,
 - 16) zapewnić zabiegi pielęgnacyjne: koszenie, podlewanie, nawożenie, odchwaszczanie,
 - 17) zgłosić gotowość do odbioru pogwarancyjnego i uczestniczyć w odbiorach.
2. Wykonawca przy wykonywaniu Umowy zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy oraz celem Umowy.
 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
 5. Wykonawca zobowiązuje się sporządzać i przedkładać Zamawiającemu w okresie od marca do października miesięczne raporty z przeprowadzonych zabiegów pielęgnacyjnych, obrazujące stan drzew, krzewów, trawnika i pozostałych roślin w okresie ich pielęgnacji, wraz z dokumentacją fotograficzną. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć raport miesięczny w terminie do 7 dni od zakończenia miesiąca.
 6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji pielęgnacji w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu użytkownika lub zajmowania dróg, chodników i placów publicznych i prywatnych do i na terenach należących zarówno do Zamawiającego jak i do osób trzecich.
 7. Wykonawca zobowiązuje się, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym, zorganizować oględziny przy udziale odpowiednich służb, w szczególności Zarządu Zieleni Miejskiej, Konserwatora Zabytków, Wydziału Środowiska i Rolnictwa UM Wrocławia, Wykonawcy i Zamawiającego, celem potwierdzenia zachowania żywotności posadzonych i pielęgnowanych drzew i pozostałych roślin, w następujących terminach:
 - 1) w każdym roku pielęgnacji trawników przed upływem okresu 5 lat od daty wykonania trawników, celem potwierdzenia zachowania żywotności oraz właściwej kondycji i wyglądu trawników,
 - 2) w każdym roku pielęgnacji drzew, krzewów i pozostałych roślin oraz przed upływem 5 lat od daty nasadzenia drzew, krzewów i pozostałych roślin, w okresie pełnej wegetacji, celem potwierdzenia zachowania żywotności oraz właściwej kondycji i wyglądu pielęgnowanych drzew i pozostałych roślin.
 8. Wykonawca zobowiązuje się przed upływem trzech lat od daty nasadzenia drzew i pozostałej roślinności, w okresie pełnej wegetacji, zgłosić w imieniu Zamawiającego do Zarządu Zieleni Miejskiej, Wydziału Środowiska i Rolnictwa UM Wrocławia, Konserwatora Zabytków, gotowość oceny posadzonej zieleni.

9. Wykonawca zobowiązuje się po wyznaczeniu terminu, zorganizować oględziny przy udziale odpowiednich służb, w szczególności, Wydziału Środowiska i Rolnictwa UM Wrocławia, Konserwatora Zabytków, Zarządu Zieleni Miejskiej, Wykonawcy i Zamawiającego, celem potwierdzenia zachowania żywotności posadzonych i pielęgnowanych roślin.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania nowych nasadzeń jeżeli wykonane nasadzenia (drzewa, krzewy, trawniki) nie przyjęły się. W przypadku wykonania nowych nasadzeń drzew, krzewów, trawników, gwarancja liczy się od dnia odbioru nowych nasadzeń i wynosi 36 miesięcy. W przypadku obciążenia Zamawiającego przez organ, który nakazał wykonanie nasadzeń, opłatą z tytułu nie zachowania żywotności nasadzonych roślin, w tym drzew, Wykonawca zobowiązany jest do wpłaty na konto Zamawiającego środków finansowych w wysokości odpowiadającej naliczonej opłacie w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji o wydaniu decyzji.

4.2.4. w zakresie utrzymania Terenu Budowy:

- 1) Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje, urządzi zaplecze budowy w tym pomieszczenia przeznaczonych dla Inżyniera w ciągu 2-ch tygodni od przekazania Placu Budowy oraz zasili zaplecze budowy w energię elektryczną i wodę (wg własnych potrzeb). Zaplecze musi spełniać nw. wymagania:
 - Trzy pomieszczenia biurowe przeznaczone dla Inżyniera o powierzchni min. 15-20 m² każde wraz z instalacją elektryczną oraz linią telefoniczną.
 - Dostęp do Internetu o następujących parametrach: łącze symetryczne o minimalnej przepustowości
- 2) 2Mb/s zarówno w paśmie od i do abonenta. Łączę ma być zakończone stykiem Ethernet i posiadać zewnętrzny adres IP do dyspozycji Inżyniera.
 - Sieciowe urządzenie wielofunkcyjne realizujące drukowanie, skanowanie, kserowanie oraz faksowanie.
- 3) W stwierdzeniu urządzenie sieciowe rozumie się wykonywanie wydruków z komputerów podłączonych
- 4) w sieć oraz wykonywanie skanowania dokumentów na komputery będące w sieci. Urządzenie powinno
- 5) posiadać parametry nie gorsze niż: wydruk 25 str./min, dwie szuflady A3/A4, funkcję drukowania i skanowania w kolorze, dupleks, automatyczny podajnik dokumentów.
 - Pomieszczenia dla Inżyniera muszą być wyposażone w meble:
 - a) min 3 kompletów biur z kontenerami (3-4 szuflady) o wymiarach min. 140x80
 - b) min 3 szaf – pełne zamykanie na klucz o wymiarach min. 180x40x80
 - c) min 3 krzeseł obrotowych
 - Pomieszczenie sanitarne.
 - Minimum 4 miejsc parkingowych dla Inżyniera.
 - Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia (w razie potrzeb) sali konferencyjnej odpowiedniej
- 6) wielkości w celu przeprowadzenia narad koordynacyjnych.

4.3. Obowiązki Zamawiającego

4.3.1 w zakresie budowy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej :

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. protokolarnego przekazania terenu budowy w zakresie nieruchomości stanowiącej własność Zamawiającego t.j działki oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 3/5, AM-8, obręb Leśnica i dziennika budowy w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy,
2. przekazania dokumentacji projektowej, o której mowa w załącznikach nr 3a,3b,3c do Umowy , w dniu przekazania terenu budowy w ilości odpowiednio:
 - 1) projekty budowlane – po 1 egz.,
 - 2) projekty wykonawcze – po 2 egz.,
 - 3) pozostałe opracowania – po 1 egz.
3. przekazanie na wniosek Wykonawcy posiadanych dokumentacji innych niż wymienionych w załączniku nr 3 a,3b,3c do Umowy, w razie zaistnienia takiej konieczności.
4. dokonywania odbiorów robót ulegających zakryciu bądź zanikających zgodnie z postanowieniami § 5 i 6 Umowy,
5. terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
6. odebrania przedmiotu Umowy, na warunkach określonych w Umowie,
7. terminowej zapłaty umówionego wynagrodzenia, na warunkach określonych w Umowie,
8. zapewnienia nadzoru inwestorskiego i autorskiego,
9. zapewnienia obsługi geodezyjnej w zakresie okazania granic terenu wskazanego w pkt. 1,
10. zapewnienia nadzoru i wykonania ratowniczych badań archeologicznych podczas prowadzonych prac ziemnych na terenie wskazanym w pkt. 1.

4.3.2 w zakresie budowy odcinka ulicy Błońskiej oraz budowy odcinka kanalizacji deszczowej wraz z przebudową odcinka rowu melioracyjnego - roboty objęte decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej :

1. Uczestniczenie w procesie przejęcia przez Wykonawcę terenu od ZDiUM, ZZM i innych właścicieli lub zarządców terenów na których będą prowadzone roboty budowlane oraz niezbędne dla prowadzenia robót budowlanych,
2. przekazanie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ust. 3 Umowy , w ciągu 3 dni roboczych od zawarcia umowy, w ilości odpowiednio:
 - 1) kserokopia projektu budowlanego podstawowego i zamiennego – po 1 egz.,
 - 2) projekty wykonawcze – po 2 egz.,
 - 3) pozostałe opracowania – po 1 egz.
3. zapewnienie nadzoru inwestorskiego oraz nadzoru autorskiego,
4. dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu bądź zanikających zgodnie z postanowieniami umowy,
5. dokonanie odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami § 8 i §9 umowy, przez Zamawiającego przy udziale przedstawicieli przyszłych użytkowników: Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta (ZDiUM), Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji (MPWiK), Tauron Dystrybucja S.A., Zarządu Zieleni Miejskiej.
6. terminowej zapłaty umówionego wynagrodzenia, na warunkach określonych w Umowie,
7. zapewnienie obsługi geodezyjnej w zakresie okazania granic,
8. zapewnienie nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi, w tym nad robotami prowadzonymi na terenie Parku Leśnickiego,
9. zapewnienie nadzoru dendrologicznego w obszarze Parku Leśnickiego.
10. przekazanie na wniosek Wykonawcy posiadanych dokumentacji innych niż wymienionych w załączniku nr 3 d,3e,3f do Umowy, w razie zaistnienia takiej konieczności.

5.Wykaz Załączników do Opisu przedmiotu zamówienia :

- 1) Zestawienie Opracowań Projektowych – projekt budowlany dla budowy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
 - 1) Projekt budowlany podstawowy zatwierdzony decyzją Prezydenta Wrocławia nr 1262/13 z dnia 21.03.2013 r. r. udzielającą pozwolenia na budowę
 - 2) Projekt budowlany zamienny zatwierdzony decyzją Prezydenta Wrocławia nr 758/15 z dnia 18.02.2015 r. udzielającą pozwolenia na budowę,
 - 3) Projekt budowlany zamienny zatwierdzony decyzją Prezydenta Wrocławia nr 2965/2020 z dnia 28.07.2020 r. udzielającą pozwolenia na budowę,
- 2) Zestawienie Opracowań Projektowych – projekt wykonawczy dla budowy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
 - 1) Dokumentacja geologiczno – inżynierska z elementami hydrologii z rozpoznania podłoża działek nr 3/5, 3/6, 5/3, 6/2, 11/2, 16/3, 17/1, 24/1 (AM-5 i AM-8, obręb Leśnica) w rejonie ul. Dolnobrzeskiej we Wrocławiu, przewidzianych pod budowę osiedla domów wielorodzinnych dla czterech zadań inwestycyjnych Leśnica VI,VII,VIII,IX.
 - 2) Projekt zagospodarowania terenu, projekt zagospodarowania wodami opadowymi.
 - 3) Projekt wykonawczy architektoniczno - budowlany
 - PW projekt architektoniczno – budowlany bud.15
 - PW projekt architektoniczno – budowlany bud.16
 - PW projekt architektoniczno – budowlany bud.17
 - PW projekt architektoniczno – budowlany bud.18
 - PW projekt architektoniczno – budowlany bud.19
 - PW projekt architektoniczno – budowlany bud.20a
 - PW projekt architektoniczno – budowlany bud.20b
 - PW projekt architektoniczno – budowlany bud.21a
 - PW projekt architektoniczno – budowlany bud.21b
 - PW projekt architektoniczno – budowlany bud.23
 - PW projekt architektoniczno – budowlany bud.24
 - PW projekt architektoniczno – budowlany bud.25
 - PW projekt architektoniczno – budowlany_ detale
 - 4) Projekt wykonawczy konstrukcja
 - PW konstrukcja_ rysunki zbrojeniowe konstrukcji
 - PW konstrukcja_ rysunki zestawcze konstrukcji
 - PW konstrukcja_ rysunki schodów prefabrykowanych
 - 5) Projekt wykonawczy branża sanitarna
 - PW branża sanitarna – bud. 15,16,17,18,19,20a
 - PW branża sanitarna – bud. 20b, 21a, 21b, 23,24,25
 - PW branża sanitarna – projekt przyłącza wodociągowe i kanalizacji sanitarnej, projekt sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, projekt instalacji zewnętrznych oraz przyłącza kanalizacji deszczowej, zarurowanie rowu.
 - 6) Projekt wykonawczy branża elektryczna
 - PW instalacje elektryczne – budynek nr 15
 - PW instalacje elektryczne – budynek nr 16
 - PW instalacje elektryczne – budynek nr 17
 - PW instalacje elektryczne – budynek nr 18
 - PW instalacje elektryczne – budynek nr 19
 - PW instalacje elektryczne – budynek nr 20a
 - PW instalacje elektryczne – budynek nr 20b
 - PW instalacje elektryczne – budynek nr 21a
 - W instalacje elektryczne – budynek nr 21b
 - PW instalacje elektryczne – budynek nr 23
 - PW instalacje elektryczne – budynek nr 24
 - PW instalacje elektryczne – budynek nr 25 + instalacje elektryczne zewnętrzne.
 - 7) Projekt wykonawczy branża drogowa
 - 8) Projekt organizacji ruchu docelowego.
 - 9) Projekty organizacji ruchu zastępczego na czas budowy przyłączy instalacyjnych w ulicach Dolnobrzeskiej i Marszowickiej (podstawowy +zamienny)
 - 10) Projekt organizacji ruchu na czasu realizacji zabudowy mieszkaniowej.
 - 11) Projekt zamienny zieleni dla osiedla Leśnica IX przy ul. Dolnobrzeskiej we Wrocławiu.

- 12) Mapa do celów projektowych.
 - 13) Operat wodnoprawny.
- 3) Zestawienie Opracowań Projektowych – STWiORB dla budowy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- 1) STWiORB – architektura, konstrukcja.
 - 2) STWiORB – instalacje elektryczne budynek nr 15
 - 3) STWiORB – instalacje elektryczne budynek nr 16
 - 4) STWiORB – instalacje elektryczne budynek nr 17
 - 5) STWiORB – instalacje elektryczne budynek nr 18
 - 6) STWiORB – instalacje elektryczne budynek nr 19
 - 7) STWiORB – instalacje elektryczne budynek nr 20a
 - 8) STWiORB – instalacje elektryczne budynek nr 20b
 - 9) STWiORB – instalacje elektryczne budynek nr 21a
 - 10) STWiORB – instalacje elektryczne budynek nr 21b
 - 11) STWiORB – instalacje elektryczne budynek nr 23
 - 12) STWiORB – instalacje elektryczne budynek nr 24
 - 13) STWiORB – instalacje elektryczne budynek nr 25 + instalacje elektryczne zewnętrzne.
 - 14) STWiORB – instalacja centralnego ogrzewania
 - 15) STWiORB – kotłownia i instalacja gazowa
 - 16) STWiORB – sieć wodociągowa – kanalizacyjna wraz z przyłączami, sieć ciepła wraz z przyłączami, wewnętrzna instalacja wodociągowa – kanalizacyjna.
 - 17) STWiORB – branża drogowa
- 4) Zestawienie Opracowań Projektowych – projekt budowlany dla budowy odcinka ulicy Błońskiej i przebudowy odcinka rowu melioracyjnego.
- a. Projekt budowlany podstawowy zatwierdzony decyzją Prezydenta Wrocławia nr 915/2013 z dnia 01.03.2013 r. udzielającą zezwolenia na realizację inwestycji drogowej – rozpatrywać w zakresie przedmiotu zamówienia,
 - b. Projekt budowlany zamienny zatwierdzony decyzją Prezydenta Wrocławia nr 1967/2020 z dnia 29.05.2020 r. udzielającą zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.
- 5) Zestawienie Opracowań Projektowych – projekt wykonawczy dla budowy odcinka ulicy Błońskiej i przebudowy odcinka rowu melioracyjnego.
- a. Projekt wykonawczy – branża drogowa,
 - b. Projekt wykonawczy – branża sanitarna - odwodnienie odcinka ulicy Błońskiej, budowa odcinka sieci wodociągowej w ulicy Błońskiej, budowa odcinka kanalizacji deszczowej w rejonie skrzyżowania ulic Marszowickiej i Uraskiej, przebudowa odcinka istniejącego rowu melioracyjnego B-10,
 - c. Projekt wykonawczy – branża elektryczna - instalacja oświetlenia drogowego i kanalizacji teletechnicznej MKT,
 - d. Projekt wykonawczy – zieleni,
 - e. Projekt wykonawczy – organizacja ruchu zastępczego i odbudowy nawierzchni po robotach rozkopowych,
 - f. Projekt wykonawczy – organizacja ruchu docelowego,
 - g. Projekt nasadzeń kompensacyjnych w Parku Leśnickim autorstwa firmy Zieleń Wokół Nas Sp. z o. o. , 54-043 Wrocław, ul. Śnieżna 32A,
 - h. Projekt nasadzeń kompensacyjnych na terenie dz. nr 3/6, AM-8, obręb Leśnica (Leśnica VIII), autorstwa firmy Zieleń Wokół Nas Sp. z o. o. , 54-043 Wrocław, ul. Śnieżna 32A.
 - i. Operat wodnoprawny.
- 6) Zestawienie Opracowań Projektowych – STWiORB dla budowy odcinka ulicy Błońskiej i przebudowy odcinka rowu melioracyjnego.

- a. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – branża drogowa
 - b. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – branża elektryczna
 - c. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – branża sanitarna
- 7) WYKAZ DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH i UZGODNIENÍ dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- a. Decyzja udzielająca pozwolenia na budowę nr 2965/2020 z dnia 28.07.2020 r.
 - b. Warunki przyłączenia do sieci gazowej nr OZ-ZRP/EA/WP/302886-2011 z dnia 15.07.2011 r.
 - c. Umowa o przyłączenie do sieci gazowej nr OZ-ZRP/EA/887/2011 z dnia 14.10.2011 r.
 - d. Aneks nr 1 z dnia 10.03.2015 r. do umowy o przyłączenie do sieci gazowej nr OZ-ZRP/EA/887/2011 z dnia 14.10.2011 r. + warunki techniczne nr PSG/5/OKP/426/EA-WP-300393/2015 z dnia 11.02.2015 r.
 - e. Aneks nr 2 z dnia 08.03.2018 r. do umowy o przyłączenie do sieci gazowej nr OZ-ZRP/EA/887/2011 z dnia 14.10.2011 r.
 - f. Aneks 3 z dnia 29.05.2020 r. do umowy o przyłączenie do sieci gazowej nr OZ-ZRP/EA/887/2011 z dnia 14.10.2011 r.
 - g. Pozwolenie wodnoprawne – decyzja nr 323/2019 z dnia 28.10.2019 r.
 - h. MPWiK – zapewnienie dostawy i odbioru ścieków oraz określenie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej – pismo nr 036895/18/KOU/BKn z dnia 27.08.2018 r. (Dolnobrzeska 11-11B)
 - i. MPWiK – zapewnienie dostawy i odbioru ścieków oraz określenie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej – pismo nr 036895/1/18/KOU/BKn z dnia 27.08.2018 r. (Błońska 2-6)
 - j. MPWiK – zapewnienie dostawy i odbioru ścieków oraz określenie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej – pismo nr 036895/2/18/KOU/BKn z dnia 27.08.2018 r. (Błońska/Marszowicka/Uraska)
 - k. MPWiK – zapewnienie dostawy i odbioru ścieków oraz określenie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej – pismo nr 036895/3/18/KOU/BKn z dnia 28.08.2018 r. (Marszowicka/Uraska)
 - l. MPWiK – zapewnienie dostawy i odbioru ścieków oraz określenie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej – pismo nr 007610/19/KOU/BKn z dnia 14.03.2019 r. (Uraska)
 - m. MPWiK – pismo nr 040635/20/KOU/EKa z dnia 25.08.2020 r. – uzgodnienie projektu przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych.
 - n. MPWiK – pismo nr 058451/19/KOU/BKn z dnia 23.04.2020 r. – uzgodnienie projektu sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.
 - o. ZDiUM – decyzja nr 247/2020 z dnia 26.02.2020 r. zezwalająca na lokalizację w pasie drogowym ul. Dolnobrzeskiej przyłącza wodociągowego oraz przyłączy kanalizacji sanitarnej, decyzja nr 1445/2012 z dnia 10.12.2012 r. zezwalająca na lokalizację w pasie drogowym ul. Dolnobrzeskiej przyłącza wodociągowego oraz przyłączy kanalizacji sanitarnej.
 - p. ZDiUM – pismo nr 4261.598.7468.2020.MG z dnia 26.02.2020 r. uzgodnienie przyłączy wod – kan w ul. Błońskiej i Dolnobrzeskiej.
 - q. Tauron – warunki techniczne przyłączenia nr WP/091579/2019/O05R01 z dnia 17.12.2019 r.+ zmiana warunków z dnia 02.03.2021 r.
 - r. Protokół nr ZGKIKM.TZ.6630.78.2020 z narady koordynacyjnej w zakresie uzgodnienia dokumentacji projektowej z dnia 16.01.2020 r.
 - s. Protokół nr ZGKIKM.TZ.6630.648.2020 z narady koordynacyjnej w zakresie uzgodnienia dokumentacji projektowej z dnia 05.05.2020 r.

- t. WSiR – decyzja Prezydenta Wrocławia nr WSR-ZL.6131.5.180.2015.KM z dnia 29.03.2016 r.
- u. WSiR – decyzja Prezydenta Wrocławia nr WSR-ZL.6131.1.435.2020.IL z dnia 08.10.2020 r.
- v. WSiR – decyzja Prezydenta Wrocławia nr WSR-ZL.6131.2.353.2018.IL z dnia 31.10.2019 r.
- w. WSiR – decyzja Prezydenta Wrocławia nr WSR-ZL.6131.1.436.2020.IL z dnia 05.11.2020 r.
- x. ZDiUM – pismo nr EIR.4011.1.196.9647.18990.2021.AB z dnia 01.03.2021 r. – uzgodnienie organizacji ruchu na czas budowy oraz odbudowy nawierzchni w związku z budową przyłącza kanalizacji sanitarnej na potrzeby zabudowy mieszkaniowej oraz pismo nr EIO.4011.1.114.8431.25200.2013.MZD z dnia 15.03.2013 r. uzgodnienie organizacji ruchu na czas budowy oraz odbudowy nawierzchni w związku z budową przyłącza wodociągowego i przyłączy kanalizacji sanitarnej na potrzeby zabudowy mieszkaniowej.
- y. ZDiUM – pismo nr EIO.MG.4011-1-1947/128279/141208/11 i nr EIO.MG.4011-1-2072/141208/11 z dnia 16.12.2011 r. – uzgodnienie projektu organizacji ruchu na czas budowy zabudowy mieszkaniowej.
- z. WIM – pismo nr WIM-ER.7221.1.930.2012.ŁJ z dnia 25.01.2012 r. – uzgodnienie projektu organizacji ruchu na czas budowy zabudowy mieszkaniowej.
- aa. ZDiUM – decyzja nr 335/11 z dnia 24.10.2011 r. – zezwolenie na lokalizację zjazdu tymczasowego na potrzeby obsługi placu budowy, uzgodnienie nr 2965/2011 z dnia 25.10.2011 r.
- bb. WIM – pismo nr WIM-ER.7221.3.12643.2011.MMA - opinia pozytywna dotycząca lokalizacji zjazdu tymczasowego na potrzeby obsługi placu budowy.
- cc. ZDIUM – pismo nr IXUU.DS.4260-3487/126308/11/1410176 z dnia 14.12.2011 – uzgodnienie organizacji ruchu docelowego.
- dd. Decyzja nr 209/2021 pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych z dnia 27.01.2021 r.

8) WYKAZ DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH I UZGODNIENIŃ dla budowy odcinka ulicy Błońskiej i przebudowy odcinka rowu melioracyjnego:

- a. Decyzja Prezydenta Wrocławia nr zezwalająca na realizację inwestycji drogowej.
- b. Pozwolenie wodnoprawne – decyzja nr 331/2019 z dnia 08.11.2019 r.
- c. Decyzja nr 62/2020 pozwolenie konserwatorskie z dnia 23.01.2020 r.
- d. Decyzja nr 63/2020 pozwolenie konserwatorskie z dnia 23.01.2020 r.
- e. Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków nr WZA.5183.7303.2019.AM z dnia 26.11.2019 r. w zakresie przebudowy rowu B-10.
- f. Korekta opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków nr WZA.5183.7303.2019.AM z dnia 31.01.2020 r. w zakresie przebudowy rowu B-10.
- g. Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków nr WZA.5183.7239.2019.AM z dnia 22.11.2019 r. w zakresie budowy ul. Błońskiej.
- h. Miejski Konserwator Zabytków – pismo nr MKZ-IZN.410.151.2020 z dnia 12.02.2020 r.
- i. MPWiK – warunki budowy sieci wodociągowej w zakresie ulicy Błońskiej umożliwiającej dostawę wody dla projektowanego zespołu budynków wielorodzinnych w rejonie ul. Błońska/Uraska/Marszowicka – dz. nr 3/5, AM-8, obręb Leśnica – pismo nr 018843/19/KOU/BKn z dnia 07.06.2019 r.
- j. MPWiK – warunki odbioru wód opadowych i roztopowych z odwadnianego odcinka ul. Błońskiej – pismo nr 042355/19/KOU/BKn z dnia 16.10.2019 r.
- k. MPWiK – odbiór wód opadowych i roztopowych z odwadnianego odcinka ul. Błońskiej we Wrocławiu. – pismo nr 047641/19/KOU/BKn z dnia 28.11.2019 r.

- l. MPWiK - Porozumienie zawarte w dniu 23.06.2020 r. określające zasady użytkowania części wspólnych przewodów.
- m. MPWiK – pismo nr 040278/19/KOU/BKn z dnia 23.10.2019 r. – Aneks nr 6 – uzgodnienie nr 7268/W-Ks-Kd/2012/2019/A6.
- n. MPWiK – pismo nr 064139/19/KOU/BKn z dnia 03.02.2020 r. – Aneks nr 8 – uzgodnienie nr 7268/W-Ks-Kd/2012/2020/A8.
- o. ZDiUM – pismo nr TUU.4261.455.4723.2020.JS z dnia 13.02.2020 r. – wycinka zieleni kolidującej z budowa ulicy Błońskiej.
- p. ZZM – pismo nr DZZ.421.139.2019.4.EB z dnia 04.10.2019 r. – uzgodnienie w zakresie zieleni w ul. Błońskiej.
- q. ZZM – pismo nr DZZ.420.290.2019.4.BB.JS z dnia 31.10.2019 r. – uzgodnienie zieleni w związku z przebudową rowu B-10.
- r. ZZM – pismo nr DDZ.420.23.2020.4.BB z dnia 03.02.2020 – wyrażenie zgody na usunięcie drzew i krzewów w związku z przebudową rowu B-10.
- s. ZZM- pismo nr DM.57.175.2019.JS z dnia 23.09.2019 r. – prawo do dysponowania dz. nr 11, AM-9, obręb Leśnica, na cele budowlane.
- t. ZZM – pismo nr DM.57.175.2019.JS z dnia 09.10.2019 r. – prawo do dysponowania dz. 11 i 13/6, AM-9, obręb Leśnica , na cele budowlane.
- u. ZZM – pismo nr DM.57.175.2019.JS/TM z dnia 30.10.2019 r. – prawo do dysponowania dz. 11 i 13/6, AM-9, obręb Leśnica , na cele budowlane.
- v. ZZM – pismo nr DM.57.175.2019.JS z dnia 20.04.2020 r. – prawo do dysponowania dz. 10,11,12 i 13/6, AM-9, obręb Leśnica , na cele budowlane.
- w. ZZM – pismo nr DM.57.175.2019.JS z dnia 21.08.2020 r. – dotyczy protokołu uzgodnień w zakresie przebudowy rowu melioracyjnego i prawa do dysponowania dz. nr 11,10,12,13/6, AM-9, obręb Leśnica.
- x. ZZM – pismo nr DM.57.175.2019.JS z dnia 30.09.2020 r. - dotyczy protokołu uzgodnień w zakresie przebudowy rowu melioracyjnego i prawa do dysponowania dz. nr 11,10,12,13/6, AM-9, obręb Leśnica.
- y. Protokół Uzgodnień nr DM.57.175.2019.JS w sprawie udostępnienia nieruchomości w Parku Leśnickim na potrzeby przebudowy rowu melioracyjnego.
- z. ZDiUM – decyzja nr 250/2020 z dnia 26.02.2020 r. zezwalająca na lokalizację odcinka kanalizacji deszczowej w ulicy Marszowickiej.
- aa. ZDiUM – pismo nr TUU.4260.3955.90357.2019.AN z dnia 25.11.2019 r. uzgodnienie projektu drogowego ul. Błońskiej.
- bb. ZDiUM – pismo nr EEIM.4213.4.234.88463.90328.2019.GĆ z dnia 09.10.2019 r. – oświetlenie drogowe ul. Błońskiej.
- cc. ZDiUM – pismo nr TUU.4261.603.7469.2020.MG z dnia 26.02.2020 r. uzgodnienie lokalizacji sieci wodociągowej w ul. Błońskiej i kanalizacji deszczowej w ul. Uraskiej.
- dd. ZDiUM – pismo nr EIR.4011.1.412.18648.24772.2020.PK z dnia 18.03.2020 r. – uzgodnienie projektu odtworzenia nawierzchni w związku z budową odcinka ul. Błońskiej.
- ee. ZDiUM – pismo nr TUU.4261.1359.1099.2020.AN z dnia 19.05.2020 r. – uzgodnienie projektu rozbudowy oświetlenia drogowego w pasie drogowym ul. Błońskiej.
- ff. ZDiUM – pismo nr EIR.4011.1.1376.58367.62918.2020.PK z dnia 31.07.2020 r. – uzgodnienie projektu organizacji ruchu zastępczego w związku z budową odcinka ul. Błońskiej.
- gg. ZDiUM - pismo nr EIR.4011.1.670.29775.51124.2020.MW z dnia 24.06.2020 r. – uzgodnienie projektu organizacji ruchu stałego na ul. Błońskiej.
- hh. Tauron – pismo nr TDS/NMW/GK/2019-12-04/167 z dnia 04.12.2019 r. – warunki techniczne rozbudowy sieci oświetlenia drogowego.
- ii. Tauron – pismo nr TNT/NMW/ZB/2020-06-29/92 z dnia 29.06.2020 r. – uzgodnienie projektu budowy oświetlenia drogowego.

- jj. Protokół nr ZGKIKM.TZ.6630.366.2020 z narady koordynacyjnej w zakresie uzgodnienia dokumentacji projektowej z dnia 03.03.2020 r.
- kk. ZDiUM – pismo nr EIR.4011.1.196.9647.18990.2021.AB z dnia 01.03.2021 r. – uzgodnienie organizacji ruchu na czas budowy oraz odbudowy nawierzchni w związku z budową przyłącza kanalizacji deszczowej wraz z wlotem do rowu melioracyjnego B-10.
- ll. Decyzja nr 189/2021 Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych na terenie dz. nr 3/7, AM-8, obręb Leśnica (ul. Błońska) z dnia 26.01.2021 r.

6.Zasady realizacji konserwacji i gwarancji, z zastrzeżeniem że szczegółowe sposoby realizacji wskazanych świadczeń mają wynikać z Instrukcji użytkowania obiektu oraz instalacji, które nie mogą być niezgodne w tym zakresie z OPZ:

1) Instalacje elektryczne

Serwis budynku powinien przeprowadzać okresowe kontrole i przeglądy stanu technicznego instalacji elektroenergetycznej. Kontrola okresowa instalacji i urządzeń elektroenergetycznych polega na sprawdzeniu stanu technicznego instalacji zasilających i instalacji odbiorczych w pomieszczeniach, narażonych na niszczące działanie ludzi i otoczenia podczas eksploatacji. Serwis budynku ma obowiązek dokonywania kontroli okresowej raz na kwartał, lub zgodnie z instrukcją użytkowania i konserwacji, opracowaną dla danego budynku lub instalacji. W określonych przypadkach, opisanych poniżej, należy przestrzegać bardziej restrykcyjnych terminów kontroli i czynności serwisowych dla poszczególnych instalacji i elementów instalacji.

Zadania kontroli okresowe

- sprawdzenie stanu technicznego poszczególnych elementów instalacji zasilających i instalacji odbiorczych w pomieszczeniach,
- ustalenie rozmiarów zużycia lub uszkodzenia oraz orientacyjnego kosztu ich naprawy bieżącej
- określenie kolejności wykonywanych robót
- ustalenie środków zapewniających właściwą eksploatację (wyprzedzające zamówienia materiałowe).

Kontrola okresowa może być dokonywana przez osoby posiadające kwalifikacje wymagane do zatrudnienia przy eksploatacji instalacji i urządzeń elektroenergetycznych na napięcie do 1 kV, zatem kontrolę okresową przeprowadza pracownik, któremu powierzono nadzór techniczny nad utrzymaniem instalacji i urządzeń elektroenergetycznych w budynku. Przedkłada on harmonogram kontroli. Kontrola okresowa może odbywać się z udziałem administratora obiektu, właściciela lub innej upoważnionej osoby.

Celem przeglądu stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej instalacji i urządzeń elektroenergetycznych jest pełna ocena stanu technicznego i stanu bezpieczeństwa oraz wartości użytkowej instalacji zasilających i instalacji odbiorczych w budynku

W zakres czynności przeglądu stanu sprawności technicznej wchodzi:

- czynności kontroli okresowe
- przegląd stanu utrzymania instalacji i urządzeń elektroenergetycznych
- badanie elementów i części zakrytych i niedostępnych
- pomiary

Dokumentacja eksploatacyjna

Należą do niej:

1. Książka obiektu budowlanego,
2. Instrukcja obsługi, np. urządzeń i instalacji elektrycznych
3. Badania okresowe, próby i ekspertyzy

Obsługę i konserwację instalacji, systemów lub jakichkolwiek z ich elementów mogą prowadzić tylko osoby przeszkolone lub posiadające odpowiednie kwalifikacje lub uprawnienia elektryczne.

2) **Rozdzielnice elektryczne** : oględziny raz na kwartał polegające na sprawdzeniu:

- stanu widocznych połączeń śrubowych przy aparaturze (ocena na podstawie zmian koloru połączeń)
- stanu widocznych styków łączników
- stanu i aktualność napisów orientacyjnych na odpływach
- działania mierników
- stanu instalacji uziemiającej.

W ramach corocznych przeglądów okresowych należy wykonać:

- sprawdzenie zabezpieczeń nadprądowych i różnicowo-prądowych
- sprawdzenie działania wyłączników głównych
- sprawdzenie stanu styków i połączeń przewodów liniowych, zerowych i ochronnych,
- sprawdzenie oznakowania tablic
- sprawdzenie stanu technicznego obudów tablic (drzwiczki, zawiasy, zamki)
- sprawdzenie ułożenia przewodów w tablicach oraz uszczelnia dławików
- sprawdzenie oznakowania urządzeń tablic i opisu obwodów
- sprawdzenie stopnia zanieczyszczenia urządzeń w tablicach
- sprawdzenie dostępu do szafy
- sprawdzenie zabezpieczenia przed dostępem osób nieupoważnionych.

3) Trasy kablowe

Trasy kablowe i kable podlegają kontrolom okresowym przynajmniej raz w roku ze zwróceniem szczególnej uwagi na uszkodzenia mechaniczne przewodów i kabli (uszkodzenie izolacji, uszkodzenia żył roboczych, zbliżeń do innych instalacji i konstrukcji)

4) Instalacja oświetlenia

Raz na kwartał lecz nie rzadziej niż raz w roku w ramach oględzin urządzeń oświetlenia elektrycznego należy sprawdzić:

- realizację zasad racjonalnego użytkowania oświetlenia,
- stan widocznych części przewodów, głównie ich połączeń oraz osprzętu
- stan czystości opraw i źródeł światła,
- stan ubytków źródeł światła
- stan ochrony przeciwporażeniowej i przeciwpożarowej
- stan urządzeń sterujących i zabezpieczających
- stan opisów i oznaczeń
- kompletności wyposażenia i zamocowania opraw

Jeżeli w wyniku oględzin stwierdzono nieprawidłowości to należy je usunąć i w razie potrzeby wykonać zabiegi konserwacyjne dotyczące poszczególnych elementów oświetlenia

Wszelkie prace konserwacyjne przy urządzeniach oświetlenia elektrycznego (poza wymianą źródła światła) powinien wykonywać pracownik posiadający odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje zawodowe uprawniające do wykonywania prac przy urządzeniach elektroenergetycznych.

5) Oświetlenie zewnętrzne

W przypadku instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania, powinny one być poddawane okresowej kontroli, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu należytego stanu technicznej sprawności.

W zakres przeglądu oświetlenia zewnętrznego wchodzi:

- sprawdzenie wyłączników nadprądowych i różnicowo-prądowych linii oświetlenia zewnętrznego
- sprawdzenie punktów oświetlenia (posadowienie, zabezpieczenie antykorozyjne, drzwiczki)
- sprawdzenie tabliczek bezpiecznikowych
- sprawdzenie opraw oświetleniowych (kompletność wyposażenia, mocowanie)
-

6) Oświetlenie awaryjne zgodnie z zaleceniami producenta

Raz w roku należy wykonać przegląd okresowy obejmujący:

- kontrolę funkcji przełączania urządzeń (sieciowe/awaryjne)
- kontrola wizualna elementów elektroniki i akumulatorów
- kontrola pod kątem mechanicznej sprawności urządzeń,
- sprawdzenie źródeł światła
- sprawdzenie czasu pracy awaryjnej (test pojemności akumulatora)

7) Instalacja odgromowa

Badania eksploatacyjne (okresowe) instalacji piorunochronnych w obiektach budowlanych powinny być wykonywane nie rzadziej niż to określają przepisy dla danego rodzaju obiektu i obejmować co najmniej czynności wyszczególnione powyżej jednak nie rzadziej niż raz na 5 lat. Badanie okresowe obejmuje:

- sprawdzenie urządzenia piorunochronnego (sprawdzenie przewodów, elementów łączeniowych, wsporników, mocowania)
- sprawdzenie ciągłości elektrycznej urządzenia piorunochronnego
- wykonanie pomiaru rezystancji uziomu
- sprawdzenie stanu urządzeń ograniczających przepięcia w instalacji elektrycznej

Każdy przegląd okresowy powinien zakończyć się stosownym protokołem zawierającym:

- Opis wykonanych czynności.
- Określenie stanu instalacji po przeglądzie.
- Zalecenia do dalszej eksploatacji.
- Uprawnienia i podpisy osób przeprowadzających przegląd.

8) System wykrywania gazu

Czynności serwisowe okresowe – jest to zespół czynności, który w ramach niżej wskazanych instalacji powinien być wykonywany okresowo przez wyspecjalizowane służby użytkownika lub firmy serwisowe, certyfikowane przez producenta/dostawcę danych instalacji. Zakres czynności serwisowych wykonywanych dla systemu wykrywania gazu zgodnie z wytycznymi producenta.

9) Instalacja domofonowa

Odpowiednie służby powinny raz na kwartał wykonać następujące czynności serwisowe, o ile wytyczne producenta/dostawcy lub ze względu na wagę i miejsce instalacji nie wymaga się inaczej:

- Dokonać wizualnej oceny stanu wszystkich elementów instalacji oraz ich kompletności.
- Oczyszczyć wszystkie elementy użytkowe instalacji w szczególności elementy zewnętrzne, takie jak: czytniki, klawiatury.
- sprawdzić poprawność działania mechanicznych i elektromechanicznych elementów blokujących; sprawdzić funkcjonowanie i zadziałanie domofonu,
- Sprawdzenie napięcia na źródłach zasilania
- Poddać kontroli stan wszystkich połączeń śrubowych i stabilności połączeń kabli zasilających.

10) Instalacji RTV, SAT, IT/TT

Odpowiednie służby powinny raz w roku wykonać następujące czynności serwisowe, o ile wytyczne producenta/dostawcy lub ze względu na wagę i miejsce instalacji nie wymaga się inaczej:

- Dokonać wizualnej oceny stanu wszystkich elementów instalacji i ich kompletności
- Oczyszczyć zewnętrzne elementy instalacji
- Poddać kontroli stan wszystkich połączeń (dokręcić wszystkie połączenia śrubowe)
- Kontrola stanu przewodów sygnałowych i zasilających

11) Instalacja fotowoltaiczna

Częstotliwość przeprowadzania przeglądów fotowoltaiki raz na kwartał lub zgodnie z zaleceniami producenta Zakres prac konserwacyjnych zgodnie z zaleceniami producenta Czynności konserwacyjne obejmują:

- Monitoring pracy instalacji
- Wizualna kontrola stanu instalacji (systemu montażowego oraz urządzeń)
- Pomiary kontrolne
- Ocena czystości modułów
- Czyszczenie modułów
- Szczegółowa analiza pracy falownika
- Sprawdzenie zabezpieczeń
- Badania termowizyjne
- Kontrola stanu okablowania
- w przypadku eksploatacji falownika w warunkach silnego zapylenia: jeżeli to konieczne, przedmuchać radiator i wentylator umieszczone na tylnej stronie falownika oraz otwory wentylacyjne na uchwycie ściennym czystym sprężonym powietrzem,

12) Zakres czynności objętych konserwacją okresową wentylacja:

- 1) Zakres czynności konserwacyjnych central wentylacyjnych, wentylatorów, zespołów wentylacyjnych i kanałów wentylacyjnych obejmuje m.in. :
 - i. czyszczenie, wymiana filtrów powietrza nawiewanego i wywiewanego,
 - ii. sprawdzenie stanu filtrów kieszeniowych, wymiana,

- iii. kontrola zespołów wentylatorowych - nawiew, wywiew ;
 - iv. kontrola odkraplaczy i czyszczenie syfonów odpływowych,
 - v. sprawdzenie działania przepustnic powietrza – nawiew, wywiew, wymiennik ,
 - vi. wszystkie niezbędne regulacje,
 - vii. kontrola klap p.poż,
 - viii. usuwanie na bieżąco usterek i zakłóceń w pracy oraz wykonywanie drobnych napraw i wymian – tylko w przypadku gdy nie narusza to gwarancji instalacji lub urządzenia,
 - ix. czyszczenie kratki instalacji wentylacji higrosterowanej,
 - x. czyszczenie i dezynfekcja części urządzeń i instalacji podatnych na rozwój bakterii,
 - xi. kontrola drożności i czystości (raz w roku) instalacji i urządzeń wentylacji higrosterowanej w szczególności kanałów wentylacyjnych ze względu na zapewnienie czystości powietrza dopływającego do pomieszczeń, potwierdzona protokołem,
 - xii. wynikające z okresowej kontroli czyszczenie (nie rzadziej niż co 24 miesiące) instalacji i urządzeń wentylacji , wraz z wystawieniem protokołów potwierdzających wykonanie tych czynności.
- 2) Zakres czynności konserwacyjnych systemów sterowania, monitoringu itp. obejmuje m.in. : :
- i. sprawdzenie stanu urządzeń zabezpieczających,
 - ii. kontrola czujników pomiarowych temperatury, ciśnienia, wilgotności itp.,
 - iii. sprawdzenie działania siłowników przepustnic i zaworów regulacyjnych,
 - iv. sprawdzenie działania termostatów przeciwmroźeniowych,
 - v. kontrola działania sterowników, itp.,
 - vi. odczytanie zapisanych w pamięci sterownika , stacji operatorskiej alarmów i innych danych,
 - vii. wszystkie niezbędne regulacje,

7.Procedury zasiedlenia lokali i szczegółowe obowiązki Wykonawcy w tym zakresie

Zakres czynności podczas procedury zasiedlania

- 1) Zamawiający wyznaczy datę i godzinę przekazania lokali i przekaże te informacje Wykonawcy przynajmniej z jednodniowym wyprzedzeniem;
- 2) Zamawiający i Wykonawca zapewni kadre pracowniczą na potrzeby pracy 5 komisji przekazujących mieszkania przez cały czas trwania procesu zasiedlania w godzinach wyznaczonych przez Zamawiającego do momentu zasiedlenia 70 % lokali, ale nie dłużej niż przez okres 40 dni kalendarzowych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego
- 3) Do czasu przekazania lokali Wykonawca, z zastrzeżeniem terminu z 7.2., będzie w posiadaniu kluczy od danych lokali.
- 4) Na czas przekazania danego lokalu Wykonawca przygotowuje i podczas zasiedlania przekaże Najemcy:
 - a. komplet kluczy przynależny do danego lokalu
 - b. uzgodnioną z Zamawiającym instrukcję użytkownika lokalu w wersji papierowej
- 5) Wykonawca przeprowadzi podczas przekazania lokalu instruktaż w zakresie działania wszystkich urządzeń i wyposażenia, z których będą korzystać najemcy;
- 6) Wszystkie wady/usterki/uwagi ujawnione podczas przekazania lokali Wykonawca usunie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym , nie dłuższym jednak niż 14 dni od daty ich ujawnienia;
- 7) Wykonawca na czas zasiedlania lokali zapewni pomieszczenie na potrzeby Zamawiającego wyposażone co najmniej w

- meble umożliwiające sporządzenie protokołów, dokumentów, przeglądanie dokumentacji, organizowanie narad oraz bezpieczne i uporządkowane przechowywanie dokumentacji budowlanej, w tym m.in. dokumentacje projektową, dziennik budowy
- dostęp do sieci internetowej i komputera oraz możliwość korzystania z poczty elektronicznej i drukarki,
- dostęp do pomieszczenia sanitarnego (wc).

8. Uzupelnienie do opracowań projektowych dla budowy zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowej.

1. W ramach umowy ryczałtowej Wykonawca zapewni/dostarczy/uwzględni:

Komplet kluczy dla każdego lokalu mieszkalnego oraz usługowego. Za komplet kluczy uważa się:

- klucz systemowy – 2 szt. (dostęp do części wspólnych i drzwi wejściowych do budynku -zakres dostępu kluczy uzgodniony z Zamawiającym podczas trwania inwestycji) ,
- klucz do drzwi wejściowych do lokalu – 3 szt. do każdej wkładki,
- klucz do skrzynki pocztowej – 2 szt.
- klucz do rozdzielacza – 1 szt.
- klucz do skrzynki elektrycznej – 1 szt.
- wiata śmietnikowa – 2 szt.
- klucz do szachtów itp.

2. Klucze na potrzeby Zamawiającego, ponad ilości wynikające z dokumentacji projektowej, w ilości:

- 7 kpl. kluczy do wiat śmietnikowych;
- 25 szt. kluczy systemowych – określenie dostępu poszczególnych kluczy do uzgodnienia z Zamawiającym podczas trwania inwestycji (sprzątaczką, obsługa Tech, inspektorzy itp.)

3. System zamykania rolet zewnętrznych w lokalach usługowych zapewniający ich zamknięcie od zewnątrz budynku, zabezpieczony na klucz przed dostępem osób trzecich.

4. Dostawę i montaż logo Zamawiającego w ilości 8 szt. – parametry zgodnie z dokumentacją projektową. Miejsce montażu 8 szt. logo – wskaże Zamawiający.

5. Ostateczna kolorystyka materiałów budowlanych mających wpływ na odbiór estetyczny budynku - do uzgodnienia z inwestorem podczas realizacji.

6. Płyty balkonowe - wszystkie widoczne powierzchnie balkonu – beton architektoniczny, krawędzie ścięte, powierzchnie bez przebarwień, brak widocznych miejsc po hakach montażowych.

7. Dokumentację powykonawczą, o której mowa w Umowie w 2 egzemplarzach + wersja cyfrowa na nośniku CD.

8. Wykonawca dostarczy zestawienie ilościowe przewodów wentylacyjnych przynależnych do każdego adresu z podziałem na przewody wentylacji grawitacyjnej i hybrydowej.

9. Przed zamówieniem Wybór producenta drzwi i okien należy skonsultować z Projektantem i Inwestorem,

10. Wykonawca zabezpieczy podłączenie grzejników zasilanych energią elektryczną znajdujące się na klatce schodowej przed dostępem osób trzecich. Sposób zabezpieczenia do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji inwestycji.
11. Wykonawca jest zobowiązany, w terminie pozwalającym na podjęcie ostatecznej decyzji przez Inwestora i Architekta, zamontować na budynku lub konstrukcji niezależnej „mock-up” fragmentów elementów mających istotny wpływ na odbiór estetyczny budynku (m.in. okna, tynki, obróbki blacharskie, okładziny ścian itp.).
12. Łąki kwietne na terenach zielonych – przewidzieć powierzchnię maksymalnie do 50 % terenów trawników na łąki kwietne. Szczegółowe rozwiązanie (typ mieszanki nasion, lokalizacja itp.) do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji.
13. Umieszczanie reklam, banerów, na terenie budowy – (do uzgodnienia) – np. Wykonawca nie może wykorzystywać ogrodzenia budowy ani innych miejsc na terenie budowy do eksponowania banerów reklamowych bez wcześniejszych ustaleń z Zamawiającym.
14. Wykorzystywanie wizerunku/zdjęć/filmów z terenu budowy w materiałach prasowych, reklamowych, konkursach itp. (do uzgodnienia) – np. Wykonawca nie może wykorzystywać wizerunku/zdjęć/filmów z terenu budowy do celów komercyjnych w tym m.in. do celów reklamowych, w materiałach prasowych, konkursach bez wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym.